

売買物件案内書

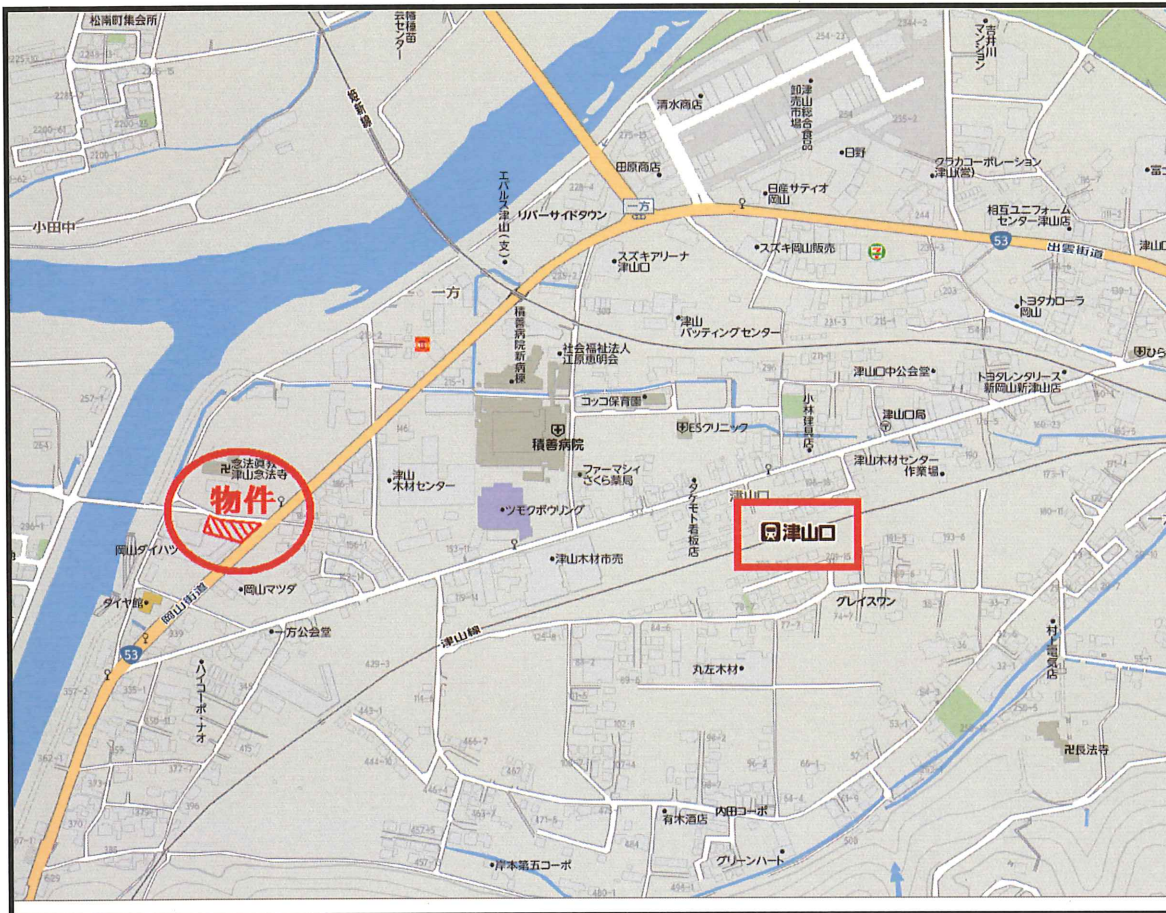
平成29年2月4日 作成

物件番号 180H9

津山市一方 事業用

物件種目	店舗
最適用途	店舗用地

所在地	岡山県津山市一方159-1、179-8				
価格	3,200万円	取引態様	一般仲介	手数料	正規手数料



土地面積	(公 簿) 1,050.64 m ² (317.81 坪)	電 気	有 (中国電力)
地 目	宅 地	水 道	有 (公 営)
現 況	建付地	ガ ス	
土地権利	所有権	排 水	
都市計画	市街化区域	交 通	JR津山口駅まで600m
用途地域	準工業地域	学 区	佐良山 小学校 津山西 中学校
建ぺい率	60 %	負 担 金	- 万円 - 万円
容 積 率	200 %	環 境	住宅地
道 路	(北) m (東) m (南) - m (西) - m	地 勢	平 坦
接道状況	(公 道) に約 m接道	他 の 法 令 上 の 制 限	-
角 地	角 地	建 築 条 件	無 ()
		引 渡	相 談

・現況有姿渡し(クリーニング店居抜き)
・国道53号線 岡山街道沿い

(建物概要)

- ・ 鉄骨造 スレート葺 2階建
- ・ 建物 1 F 606.17m²
2 F 511.67m²
計 1117.84m²
(338.14坪)
- ・ 昭和44年4月 築
- ・ 中の什器も使用可
- ・ 価格相談可



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
<http://www.daikennex.co.jp>

担当者

佐山