

# 売買物件案内書

平成29年2月5日 作成

物件番号

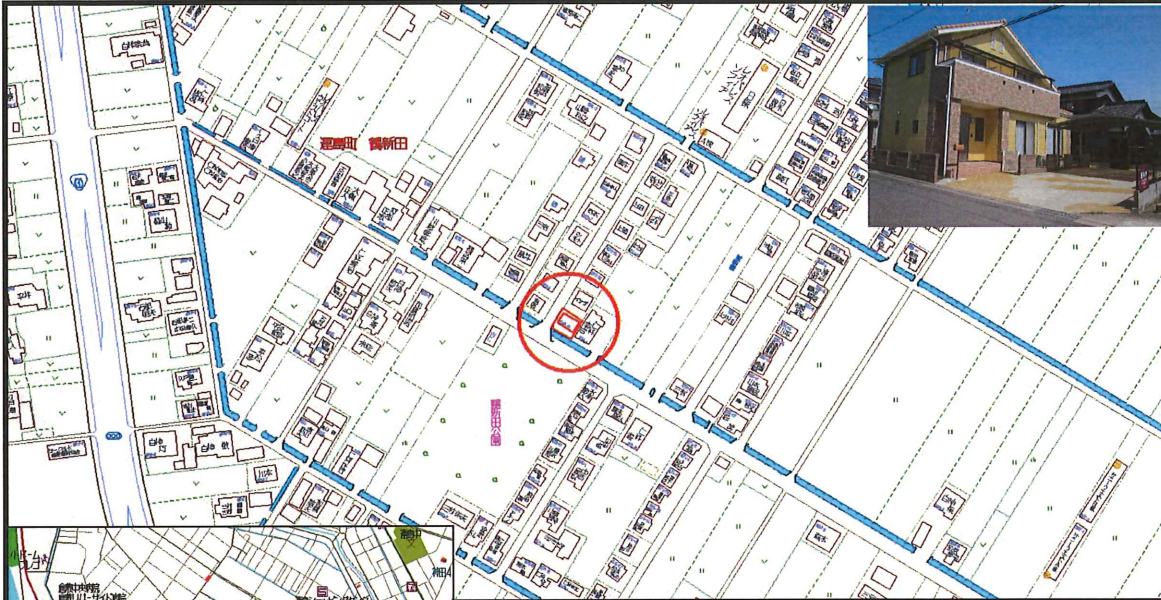
連島町鶴新田 4SLDK

物件種目 中古住宅  
最適用途 住宅用地

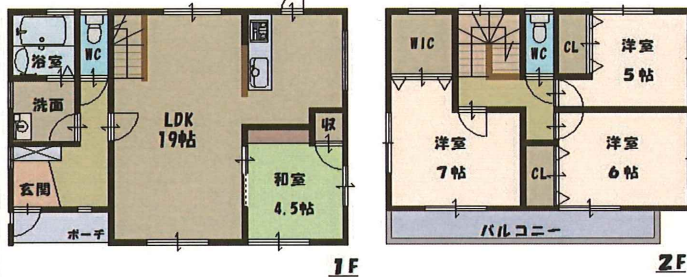
価格 2,480 万円

交通 水島臨海鉄道「水島」  
徒歩 44 分

取引態様 一般仲介  
手数料 正規手数料



所在地	倉敷市連島町鶴新田2516-18		
土地面積	(公簿) 173.23 m <sup>2</sup>	建物面積	1F m <sup>2</sup>
	( 52.40 坪)		2F m <sup>2</sup>
地目	宅地		( 36.60 坪)
土地権利	所有権	構造	木造 2階建
都市計画	市街化区域	築年数	平成 15 年 11 月築
用途地域	準工業地域		( 築後年数 約 12 年 )
建ぺい率	60 %	設備	電気 有 (中国電力)
容積率	200 %		水道 有 (公営)
道路	(北西) 6 m		ガス <b>オール電化</b>
道路種別	(公道)	排水	有 (公共下水)
他の法令上の制限	—	学区	連島南 小学校 (徒歩 15 分)
引渡	即時		連島南 中学校 (徒歩 20 分)



- ☆ 平成27年12月リフォーム済み ☆
- ☆ オール電化住宅 ☆
- ☆ 駐車4台可能 ☆
- ☆ TVインターフォン・カーテン新設 ☆
- ☆ エアコン1台新品・ハウスクリーニング済み ☆

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索  
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
http://www.daikennex.co.jp

担当者

佐山



● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)