

物件番号

売買物件案内書

平成 29 年 1 月 24 日 作成

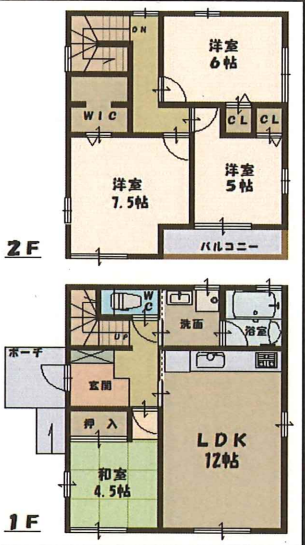
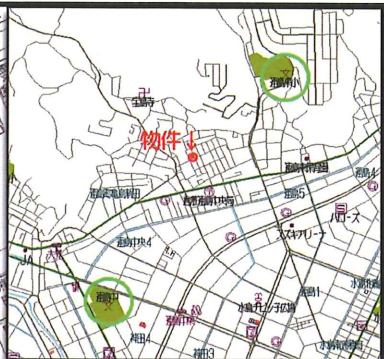
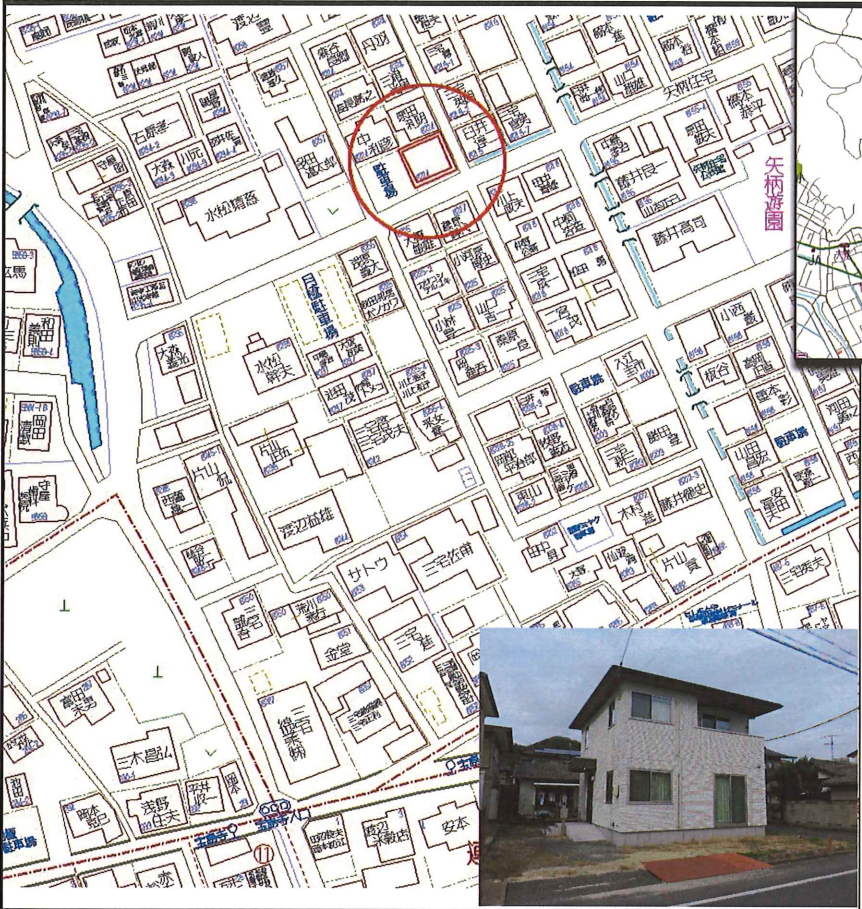
連島町矢柄 4LDK

物件種目	
最適用途	住宅用地

価格 2,280 万円

交通	「宝島寺」バス停 徒歩 3 分
----	--------------------

取引態様	一般仲介
手数料	正規手数料



所在地	倉敷市連島町矢柄6224-7		
土地面積	(公 簿) 135.93 m ²	建物面積	1 F 48.86 m ²
	(41.11 坪)		2 F 45.55 m ²
地 目	宅 地	計	94.41 m ²
土地権利	所有権	(28.55 坪)
都市計画	市街化区域	構造	軽量鉄骨 造 スレート 葺
用途地域	第1種中高層住居専用	築年数	平成 28 年 6 月 築
建ぺい率	60 %		(未入居)
容 積 率	200 %	設 備	電 気 中国電力
道 路	南 6 m ・ 東 3.5 m		水 道 公営水道
道路種別	公道 (東:2項道路)		ガ ス 都市ガス
他の法令上の制限	—	排 水 公共下水	
引 渡	相 談	学 区	連島東 小学校 (徒歩 10 分)
			連島 中学校 (徒歩 16 分)

《 平成 28 年 6 月 築 未入居物件 》

《 ダイワハウス施工 》

《 エネファーム・床暖房 》

《 南 6m 道路・東南角地にて陽当り良好 ※ 》

《 駐車 2 台 可能 》

※ 現状有姿渡し

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業 / 岡山県知事免許 (1) 第 5423 号

株式会社 大建地所 NEX

倉敷市新田2434番地1

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikenex.co.jp

担当者

佐山

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)