

物件番号 079H1

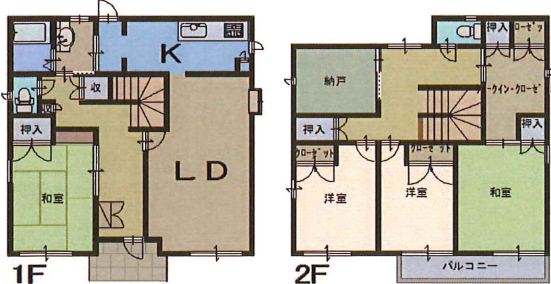
売買物件案内書

平成29年2月5日 作成

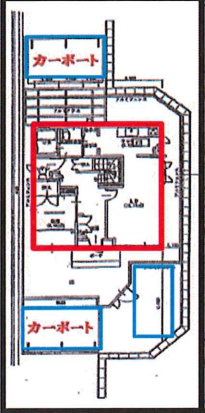
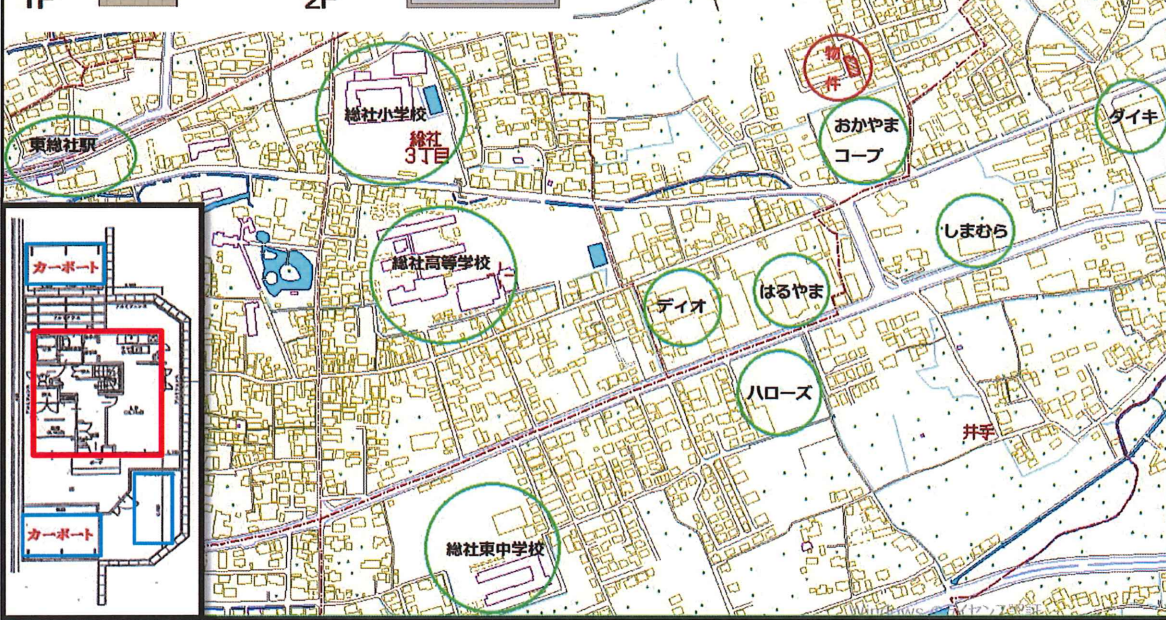
総社市総社 4SLDK

物件種目	中古住宅
最適用途	住宅用地

所在地	総社市総社1361番地の8				
価格	2,000万円	取引態様	一般仲介	手数料	正規手数料



- ・総社小学校まで1000m
- ・東総社駅まで1300m
- ・コブ総社東まで200m
- ・ハローズ、ディオ、ダイキ徒歩圏内
- ・駐車3台可(カーポート2台分)



土地面積	(公簿) 175.05㎡ (52.95坪)	電気	有(中国電力)
地目	宅地	水道	有(公営)
現況	建付地	ガス	有(プロパンガス)
土地権利	所有権	排水	有(個別浄化槽)
都市計画	市街化区域	交通	東総社駅まで徒歩17分
用途地域	第一種住居地域	学区	総社小学校 総社東中学校
建ぺい率	60%	負担金	- 万円 - 万円
容積率	200%	環境	住宅地
道路	(北) - m (東) 4 m (南) - m (西) - m	地勢	平坦
接道状況	(位置特定道路) に約 14.0 m接道	他の法令上の制限	-
角地	非角地	建築条件	- ()
		引渡	即

★美邸 陽当り良好

- ・建物面積 124.55㎡(37.67坪)
- ・1996年(平成8年)3月築
- ・旧セキスイハウス施工
- ・ウォークインクローゼット
- ・トイレ2カ所



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索
 TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
<http://www.daikennex.co.jp>



担当者
佐山