

物件番号

売買物件案内書

平成 29 年 8 月 6 日 作成

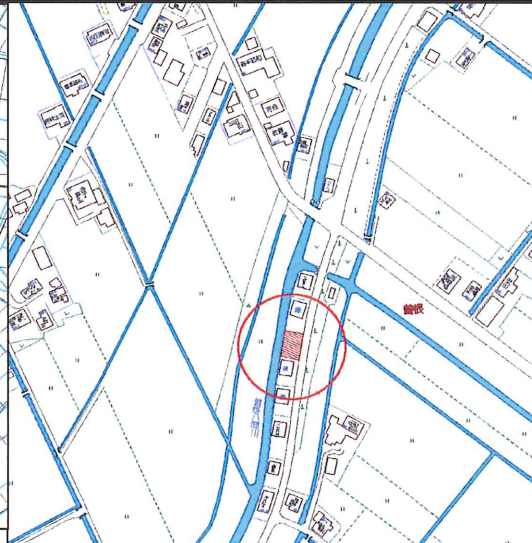
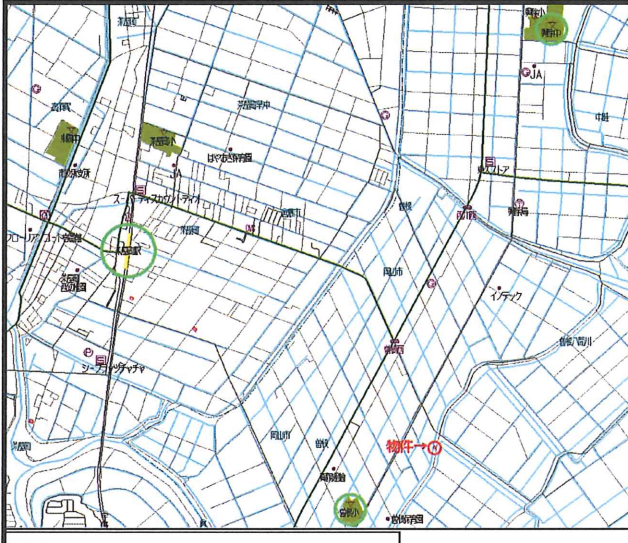
南区曾根 2LDK

物件種目 中古住宅
最適用途 住宅用地

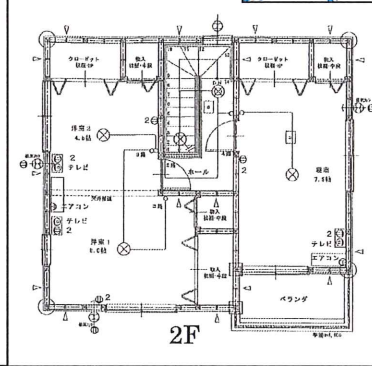
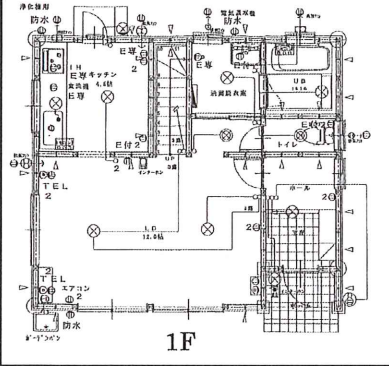
価格 1,700 万円

交通 JR瀬戸大橋線「茶屋町」
徒歩 33 分

取引態様 一般仲介
手数料 正規手数料



所在地	岡山市南区曾根331-1		
土地面積	(公簿) 211.90 ㎡	建物面積	1F 44.71 ㎡
	(64.09 坪)		2F 43.88 ㎡
地目	宅地	計	88.60 ㎡
土地権利	所有権	(26.80 坪)	
都市計画	市街化調整区域	構造	木造スレート葺
用途地域	指定なし	築年数	平成19年7月築 (築後年数約10年)
建ぺい率	60%	設備	電気 中国電力
容積率	200%		水道 公営水道
道路	東 4.5 m		ガス オール電化
道路種別	公道	排水	合併浄化槽
他の法令上の制限	-	学区	曾根 小学校 (徒歩 15 分) 興除 中学校 (徒歩 36 分)
引渡	相談 <居住中>		



< 築10年のオール電化住宅 >

- ☆ エコキュート
- ☆ システムキッチン <ミカド>
- ☆ 食器洗浄乾燥機つき
- ☆ IHクッキングヒーター
- ☆ 床下収納
- ☆ 浄水器つき水栓
- ☆ TVモニターつきインターホン
- ☆ シャワー付き洗面化粧台
- ☆ トイレ 温水洗浄便座
- ☆ 浴室乾燥機つき

< 2Fの洋室は2部屋(4.5帖・6帖)にすることもできます >

- ☆ 駐車 5台可能

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 **大建地所 NEX**

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)