

物件番号

# 売買物件案内書

平成 28 年 12 月 6 日 作成

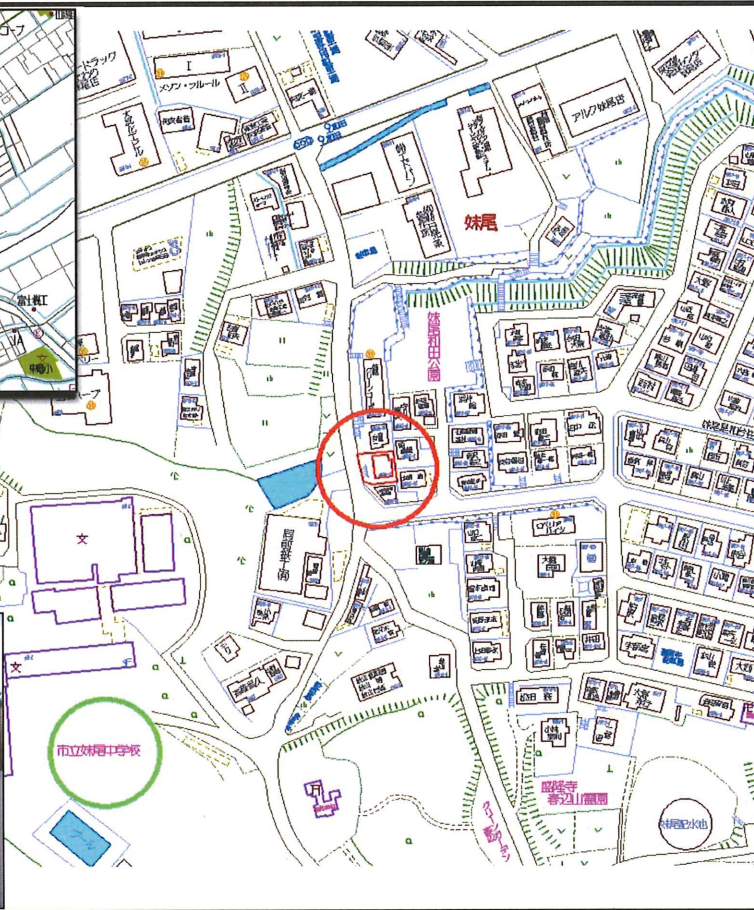
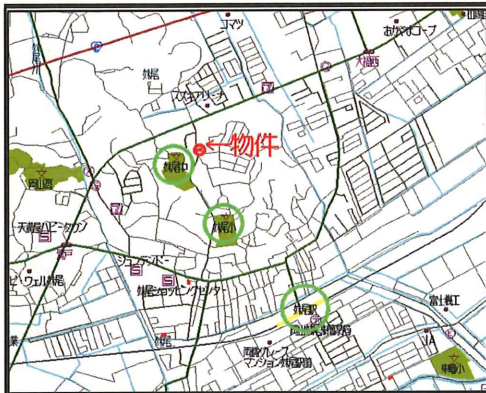
## 南区妹尾 4LDK

物件種目 中古住宅  
最適用途 住宅用地

価格 **800** 万円

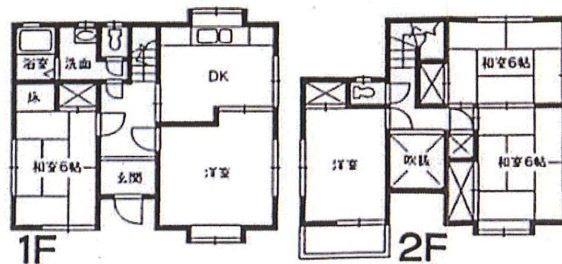
交通 「和田」バス停  
徒歩 **2** 分

取引態様 一般仲介  
手数料 正規手数料



所在地	岡山市南区妹尾2468-7		
土地面積	(公簿) 189.38 m <sup>2</sup>	建物面積	1F m <sup>2</sup>
	( 57.28 坪)		2F m <sup>2</sup>
地目	宅地	計	93.83 m <sup>2</sup>
土地権利	所有権	(	28.38 坪)
都市計画	市街化区域	構造	木造セメント葺
用途地域	第2種中高層住居	築年数	昭和59年1月築 (築後年数約32年)
建ぺい率	60%	設備	電気 中国電力
容積率	200%		水道 公営水道
道路	西 5 m	ガス 個別プロパン	排水 浄化槽
道路種別	(公道)	学区	
他の法令上の制限	—	引渡	相談

《 JR宇野線「妹尾」駅まで徒歩約16分 》



☆ 駐車 1 台可能 (堀込車庫)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業 / 岡山県知事免許 (1) 第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索  
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
http://www.daikennex.co.jp

担当者

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)