

物件番号

# 売買物件案内書

平成 28 年 9 月 15 日作成

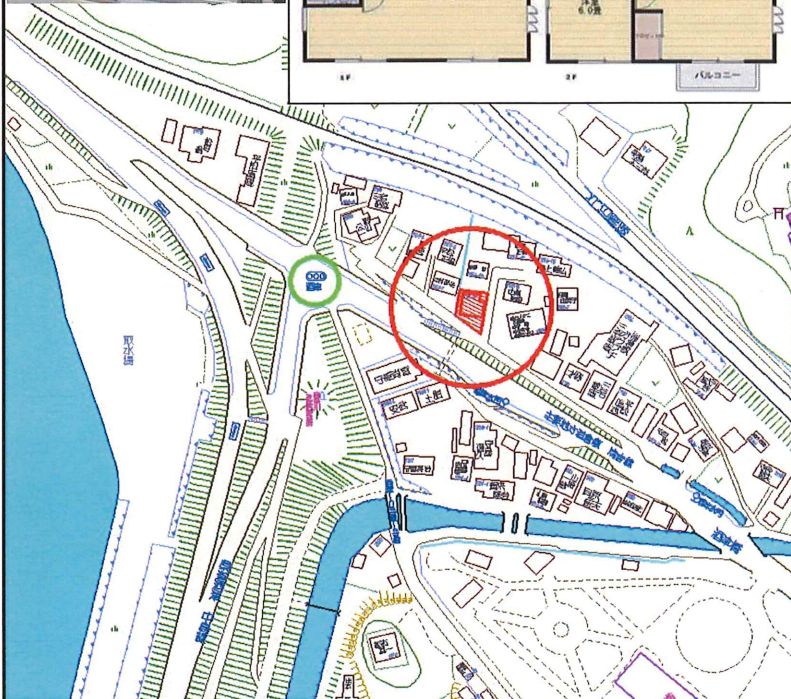
## 酒津 3LDK

物件種目 中古住宅  
最適用途 住宅用地

価格 1,720 万円

交通 「酒津水門」バス停  
徒歩 2 分

取引態様 一般仲介  
手数料 正規手数料



所在地	倉敷市酒津2131-3		
土地面積	(公簿) 151.33 m <sup>2</sup>	建物面積	1F m <sup>2</sup>
	( 45.77 坪)		2F m <sup>2</sup>
地目	宅地	構造	木造 2階建
土地権利	所有権	築年数	平成 8 年 1 月築 (築後年数 約 20 年)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	電気	中国電力
容積率	200 %		水道
道路	南西 4 m・東 4 m	ガス	個別プロパン
道路種別	(公道)		排水
他の法令上の制限	—	学区	中洲 小学校 (徒歩 46 分)
引渡	相談		西 中学校 (徒歩 37 分)

- ☆ ミサワホームの建物 ☆
- ☆ 駐車スペース 3台以上可能 ☆
- ☆ LDK 18.3帖 ☆
- ☆ システムキッチン・食器洗浄乾燥機 ☆
- ☆ シャワー付洗面化粧台・追い焚き機能 ☆
- ☆ 温水洗浄便座・タンクレストイレ ☆
- ☆ 照明・エアコン ☆ CATV ☆
- ☆ 酒津公園まで 500m ☆ 東南角地 ☆

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索  
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
http://www.daikenex.co.jp

担当者

佐山

株式会社 大建地所 NEX

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)