

売買物件案内書

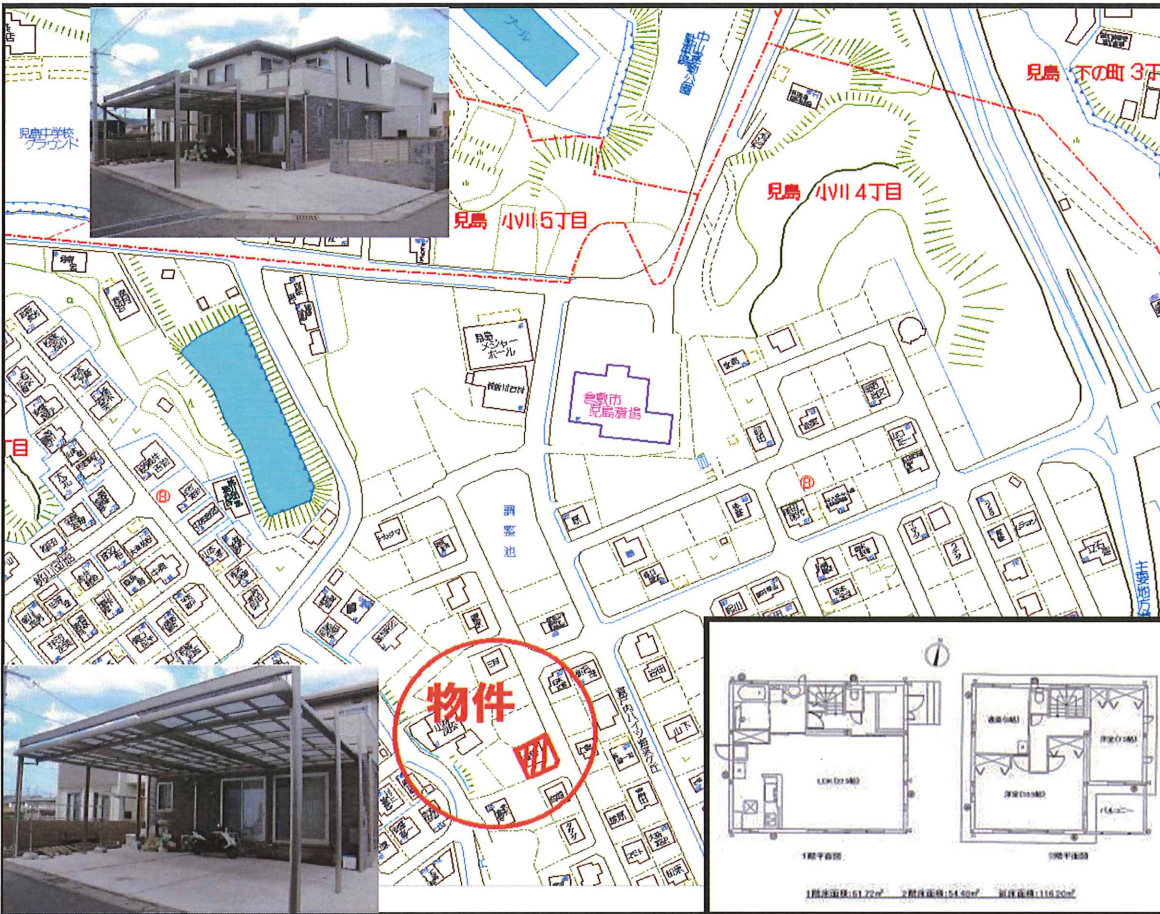
平成29年2月4日 作成

物件番号 048H1

児島小川4丁目 4LDK

物件種目	中古住宅
最適用途	住宅用地

所在地	倉敷市児島小川4丁目2752-6				
価格	2690万円	取引態様	一般仲介	手数料	正規手数料



土地面積	(公簿) 223.84㎡	電気	有(中国電力)	
	() 67.71坪		水道	有(公営)
地目	宅地	備	ガス	無
現況	建付地		排水	有(公共下水)
土地権利	所有権	交通	JR児島駅まで1850m	
都市計画	市街化調整区域	学区	児島小学校 児島中学校	
用途地域	調整区域(既存宅地)	負担金	- 万円 - 万円	
建ぺい率	60%	環境	住宅地	
容積率	200%	地勢	-	
道路	(北) - m (東) 6 m (南) 4 m (西) - m	他の法令上の制限	-	
接道状況	(公道) に約 m接道	建築条件	無()	
角地	角地	引渡	相談	

セキスイハイムの建物・東南角地
オール電化・太陽光発電5.13kw搭載

- (建物概要)
- 軽量鉄骨造 2階建 4LDK ・平成18年9月築
 - 建物 1F 61.72㎡
 - 2F 54.48㎡
 - 計 116.20㎡ (35.15坪)
 - 3台分のカーポート
 - TVドアホン
 - 家庭菜園
 - 並列駐車4~5台可能
 - セキスイハイムの50年メンテナンス
 - タイル外壁
 - 陽当たり良好
 - 閑静な住宅街
 - ハリアフリー
 - 所有者居住中

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

担当者 佐山

株式会社 大建地所 NEX

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)