

物件番号

# 売買物件案内書

平成 29 年 7 月 23 日 作成

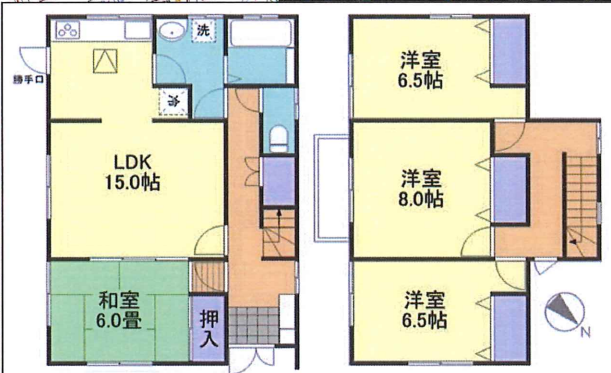
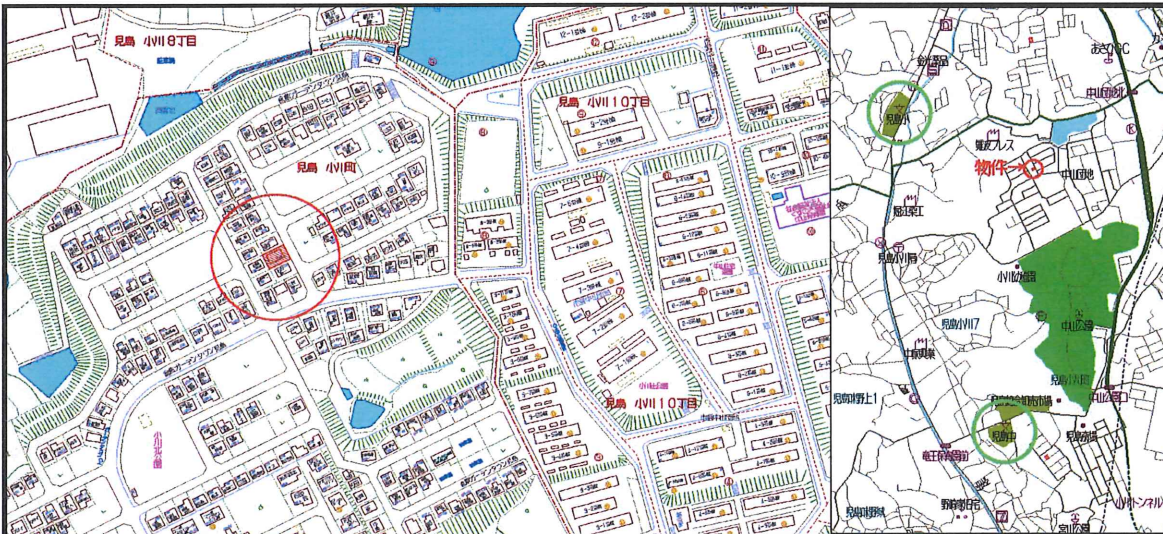
## 児島小川町 4LDK

物件種目 中古住宅  
最適用途 住宅用地

価格 1,850 万円

交通 JR瀬戸大橋線「上の町」  
徒歩 15 分

取引態様 一般仲介  
手数料 正規手数料



所在地	倉敷市児島小川町4112		
土地面積	(公簿) 165.00 ㎡ ( 49.91 坪)	建物面積	1F ㎡ 2F ㎡ 計 105.15 ㎡ ( 31.80 坪)
地目	宅地		構造
土地権利	所有権	築年数	平成 13 年 9 月築 ( 築後年数 約 16 年 )
都市計画	市街化区域		電 気
用途地域	第1種低層住居専用	設 備	水 道 公営水道
建ぺい率	9%		ガ ス プロパン
容 積 率	9%	学 区	児 島 小 学 校 ( 徒 歩 17 分 )
道 路	東 6 m		児 島 中 学 校 ( 徒 歩 30 分 )
道路種別	公道	引 渡	相 談 < 居 住 中 >
他の法令上の制限	-		

- ☆ ニシナフードバスケット 児島柳田店まで 徒歩約 15 分
- ☆ サークルK 倉敷児島小川店まで 徒歩約 9 分
- ☆ 金光薬品 児島柳田店まで 徒歩約 16 分
- ☆ ホームセンタータイム 児島店まで 徒歩約 37 分
- ☆ 倉敷市立児島図書館まで 徒歩約 36 分

☆ 駐車 2 台 可能

☆ 全室 南東向き ・ 全居室 収納あり

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(第5423号)

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索  
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 大建地所 NEX