

物件番号

# 売買物件案内書

平成 28 年 11 月 28 日 作成

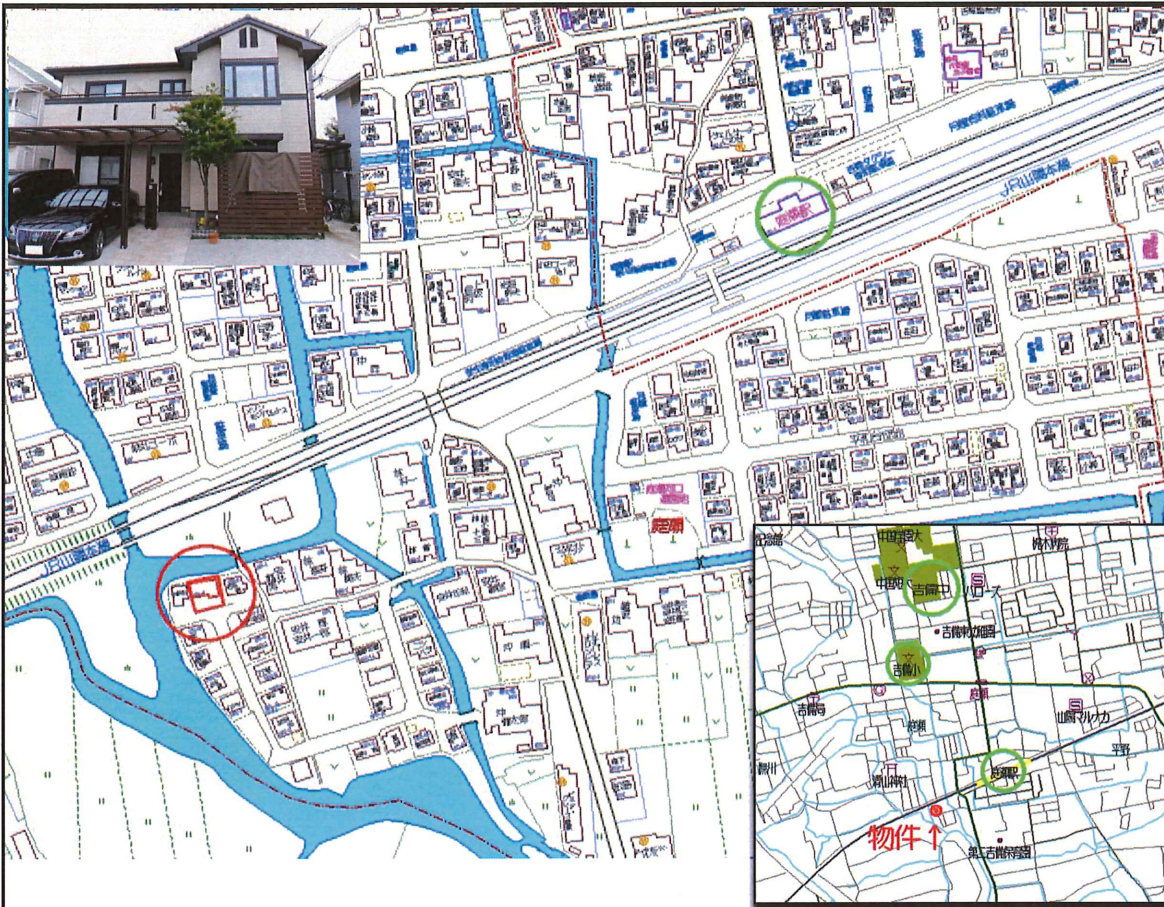
北区庭瀬 4LDK

物件種目 中古住宅  
最適用途 住宅用地

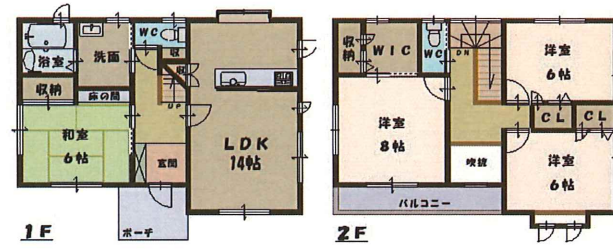
価格 2,380 万円

交通 JR山陽本線「庭瀬」  
徒歩 7 分

取引態様 一般仲介  
手数料 正規手数料



所在地	岡山市北区庭瀬909-6		
土地面積	(公簿) 157.94 m <sup>2</sup>	建物面積	1F m <sup>2</sup>
	( 47.77 坪)		2F m <sup>2</sup>
地目	宅地		( 37.99 坪)
土地権利	所有権	構造	木造瓦葺
都市計画	市街化区域	築年数	平成 10 年 4 月築
用途地域	第1種住居		( 築後年数 約 18 年 )
建ぺい率	60 %	設備	電気 中国電力
容積率	200 %		水道 公営水道
道路	南 4 m	ガス 個別プロパン	
道路種別	(公道)	排水 合併浄化槽	
他の法令上の制限	—	学区	吉備 小学校 (徒歩 13 分)
引渡	平成29年3月末<居住中>		吉備 中学校 (徒歩 18 分)



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索  
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 大建地所 NEX

☆ 駐車 3台可能

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)