

物件番号

売買物件案内書

平成 29 年 6 月 11 日 作成

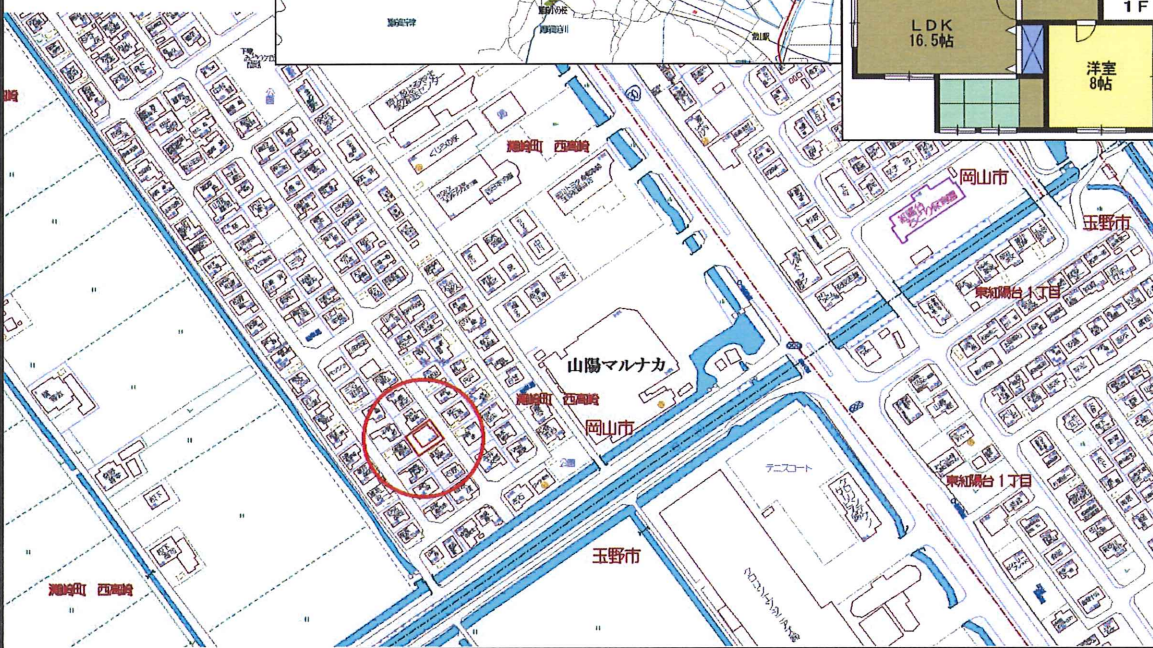
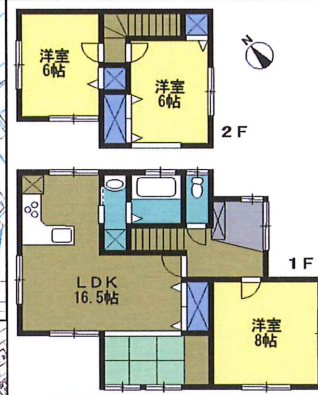
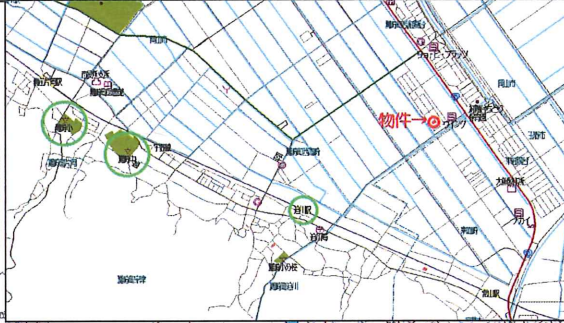
南区西高崎 3LDK

物件種目 中古住宅
最適用途 住宅用地

価格 1,598 万円

交通 「東高崎」バス停
徒歩 5 分

取引態様 一般仲介
手数料 正規手数料



所在地	岡山市南区西高崎5-195		
土地面積	(公簿) 203.94 ㎡	建物面積	1F ㎡
	(61.69 坪)		2F ㎡
地目	宅地		(26.04 坪)
土地権利	所有権	構造	木造 2階建
都市計画	市街化区域	築年数	昭和 55 年 3 月築
用途地域	準工業		(築後年数 約 36 年)
建ぺい率	60 %	設備	電気 中国電力
容積率	200 %		水道 公営水道
道路	北東 6 m	学区	ガス 個別プロパン
道路種別	公道		排水 公共下水
他の法令上の制限	-	学区	灘崎 小学校 (徒歩 42 分)
引渡	2017年7月中旬予定		灘崎 中学校 (徒歩 30 分)

< H29年7月 リフォーム完成予定 >

- ☆ L型システムキッチン <新品>
- ☆ キッチン水栓 浄水機能付き
- ☆ ユニットバス1坪タイプ <新品>
- ☆ シャンプードレッサー <新品>
- ☆ モニタ付きインターホン <新品>
- ☆ トイレ 温水洗浄機能付き <新品>
- ☆ クロス張替え
- ☆ 外壁・屋根 塗装
- ☆ LDKは約 16.5 帖、横に琉球量の畳コーナーもあります
- ☆ 駐車 2 台可能 (縦列)
- ☆ 山陽マルナカ 灘崎店まで 徒歩約 4 分

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

大建NEX 検索

担当者

TEL (086)425-1143

FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

株式会社 大建地所 NEX

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)