

売買物件案内書

平成 29 年 8 月 26 日 作成

物件番号

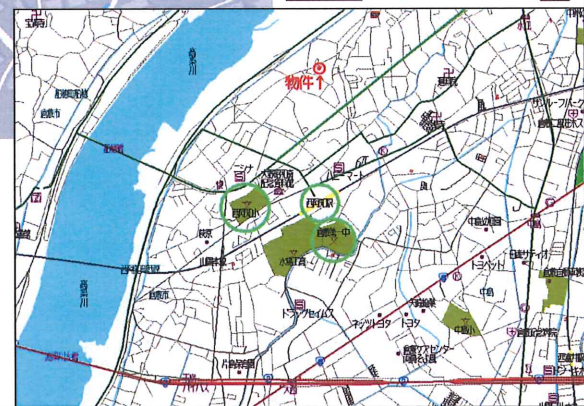
西阿知町西原 4LDK

物件種目 **中古住宅**
最適用途 **住宅用地**

価格 **2,686 万円**

交通 JR山陽本線「西阿知」
徒歩 **13 分**

取引態様 **一般仲介**
手数料 **正規手数料**



所在地	倉敷市西阿知町西原1100-6		
土地面積	(公簿) 171.85 ㎡	建物面積	1F 64.75 ㎡
	(51.98 坪)		2F 60.55 ㎡
地目	宅地		計 125.30 ㎡
土地権利	所有権	構造	軽量鉄骨造 瓦葺
都市計画	市街化区域	築年数	平成 20 年 3 月築
用途地域	第1種住居		(築後年数約 9 年)
建ぺい率	60 %	設備	電気 中国電力
容積率	200 %		水道 公営水道
道路	南東 4~6 m		ガス オール電化
道路種別	公道	排水	公共下水
他の法令上の制限	-	学区	西阿知 小学校 (徒歩 13 分)
引渡	相談 <居住中>		倉敷第一 中学校 (徒歩 18 分)

- ☆ JR山陽本線「西阿知」駅まで徒歩約13分 ☆
- ☆ 鮮Do!エブリイ 西阿知店 まで徒歩約 7分 ☆
- ☆ スーパードラッグひまわり 西阿知店 まで徒歩約 7分 ☆
- ☆ ローソン 倉敷西阿知店 まで徒歩約11分 ☆

< ダイワハウス施工の建物 >

< オール電化住宅 >

- ☆ エコキュート
- ☆ IHクッキングヒーター
- ☆ トイレ2カ所
- ☆ 床下収納

※ 駐車 2台可能 (縦列)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 大建地所 NEX

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)