

物件番号

売買物件案内書

平成 29 年 9 月 1 日 作成

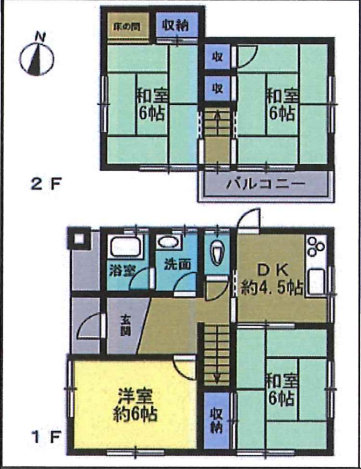
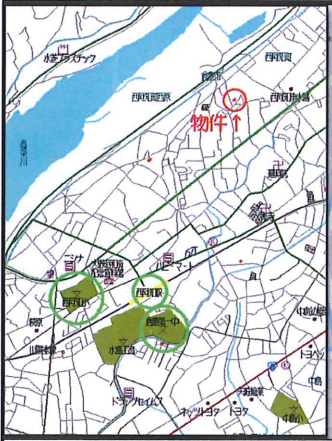
西阿知町 4DK

物件種目 **中古住宅**
 最適用途 **住宅用地**

価格 **1,298 万円**

交通 **JR山陽本線「西阿知」**
 徒歩 **23 分**

取引態様 **一般仲介**
 手数料 **正規手数料**



所在地	倉敷市西阿知町333-10		
土地面積	(公簿) 170.55 ㎡	建物面積	1F ㎡
	(51.59 坪)		2F ㎡
地目	宅地		(20.79 坪)
土地権利	所有権	構造	木造瓦葺
都市計画	市街化区域	築年数	昭和 51 年 6 月築
用途地域	第1種住居		(築後年数 約 41 年)
建ぺい率	60 %	電気	中国電力
容積率	200 %		水道
道路	南西 4 m 進入路 持分1/4あり	ガス	個別プロパン
道路種別	公道		排水
他の法令上の制限	—	学区	西阿知 小学校 (徒歩 23 分)
引渡	相談 <リフォーム中>		倉敷第一 中学校 (徒歩 25 分)

< DK・和室をつなげてLDKに変更予定 >

< 全水回り新品交換・外壁塗装 >

- システムキッチン新設
- ユニットバス新設
- シャワートイレ新設
- 洗面化粧台新設
- 玄関ドア新設
- クロス・CF 張替え
- フローリング重張
- 襖・障子張替え、畳表替え
- 照明器具新設
- TVモニター付きインターホン
- 防蟻工事
- ハウスクリーニング

< 駐車 1台 (軽2台) >

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

- ☆ エブリイ 西阿知店まで 徒歩約 7分
- ☆ ローソン 西阿知店まで 徒歩約 4分
- ☆ イオンモール倉敷まで 徒歩約 24分
- ☆ 水島協同病院まで 徒歩約 28分

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承ください。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承ください。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索

株式会社 **大建地所 NEX**

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

担当者