

物件番号

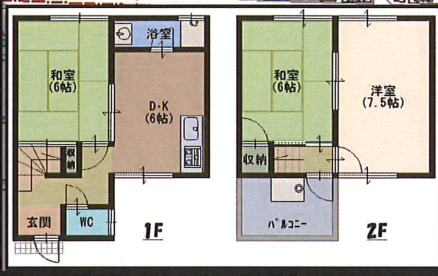
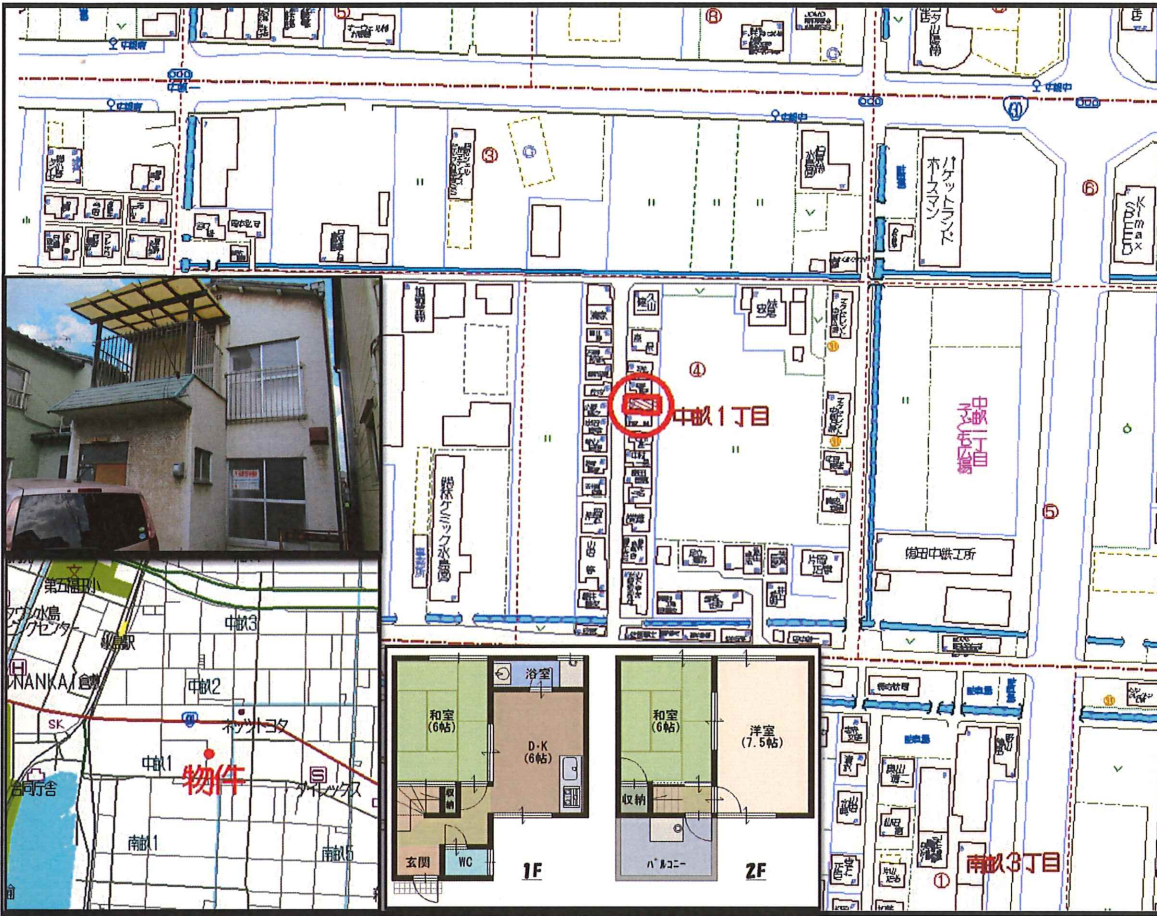
# 売買物件案内書

平成29年2月5日 作成

中畝1丁目 3DK

物件種目	中古住宅
最適用途	住宅用地

所在地	倉敷市中畝1丁目4-16				
価格	560万円	取引態様	一般仲介	手数料	正規手数料



土地面積	(公簿)	54.65 m <sup>2</sup>	設	電気	有 (中国電力)
	( )	16.53 坪		水道	有 (公営)
地目	宅地		備	ガス	有 (都市ガス)
現況	建付地			排水	有 (個別浄化槽)
土地権利	所有権		交通	水島駅 徒歩10分	
都市計画	市街化区域		学区	第五福田 小学校 水島 中学校	
用途地域	準工業地域		負担金	- 万円 - 万円	
建ぺい率	60%		環境	住宅地	
容積率	200%		地勢	平坦	
道路	(北) - m (東) - m (南) - m (西) 4 m		他の法令上の制限	-	
接道状況	(公道) に約 m接道		建築条件	無 ( )	
角地	-		引渡	相談	

★水島臨海鉄道 水島駅まで徒歩10分  
★第五福田小学校まで徒歩15分

(建物概要)  
 ・ 木造 2階建 3DK  
 ・ 昭和55年11月築  
 建物 1F m<sup>2</sup>  
 2F m<sup>2</sup>  
 計 50.36m<sup>2</sup>  
 (15.23坪)

※現況渡し  
 ※駐車場1台可能  
 ※近隣駐車場あり  
 【4,000円/月】  
 ※照明一部あり  
 ※トイレ和式

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索  
 TEL(086)425-1143 FAX(086)425-3740  
<http://www.daikenex.co.jp>

担当者  
佐山

株式会社 大建地所 NEX

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。  
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。  
 ● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)