

物件番号

売買物件案内書

平成 28 年 12 月 1 日 作成

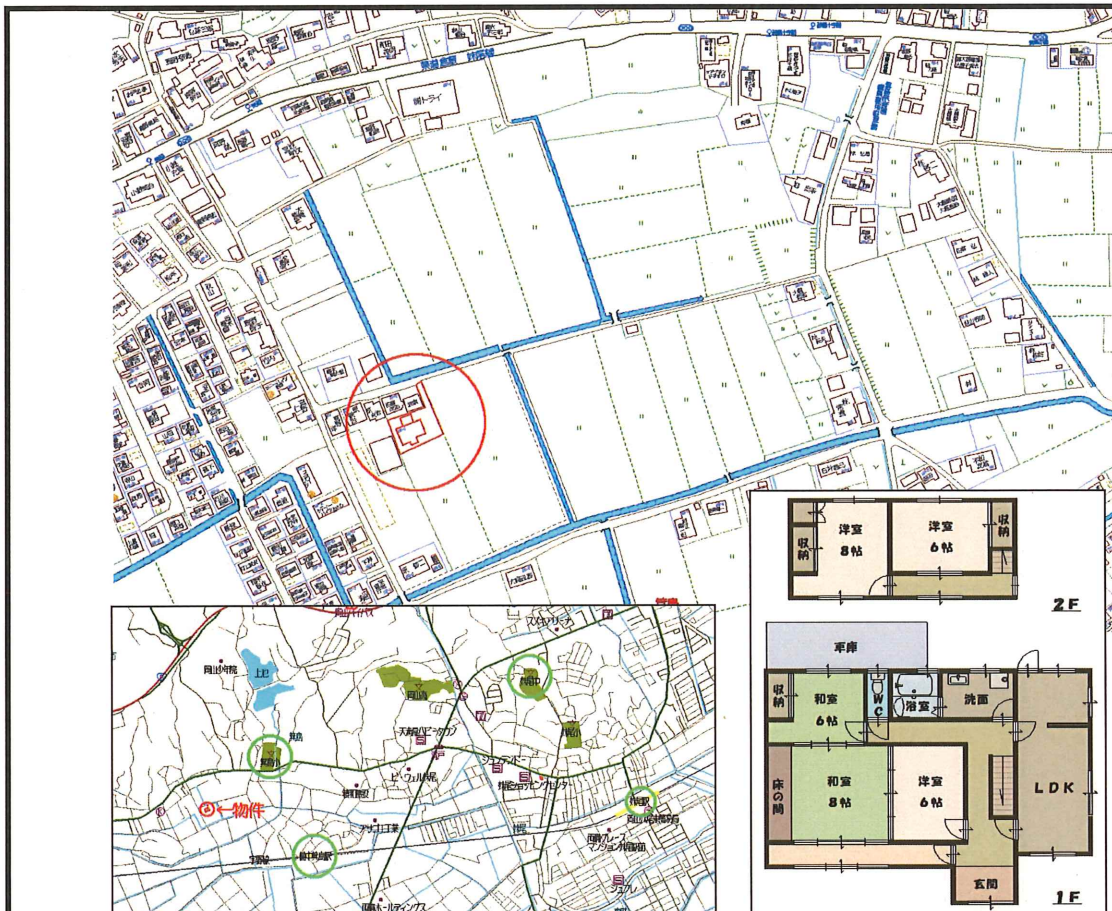
南区箕島 5LDK

物件種目 中古住宅
最適用途 住宅用地

価格 **2,500** 万円

交通 JR瀬戸大橋線
「備中箕島」
徒歩 **12** 分

取引態様 一般仲介
手数料 正規手数料



所在地	岡山市南区箕島410-1		
土地面積	(公簿) 709.00 m ²	建物面積	1F m ²
	(214.47 坪)		2F m ²
地目	宅地		(43.24 坪)
土地権利	所有権	構造	木造 2階建
都市計画	市街化調整区域	築年数	昭和 63 年 12 月築
用途地域	指定なし		(築後年数 約 28 年)
建ぺい率	60 %	設備	電気 中国電力
容積率	200 %		水道 公営水道
道路	北 4 m	ガス	
道路種別	(公道)	排水	
他の法令上の制限	—	学区	箕島 小学校 (徒歩 7 分)
引渡	相談<<空家>>		妹尾 中学校 (徒歩 35 分)

◀ 駐車5台以上可能 南に庭があり家庭菜園もできます ▶

◀ 敷地は広々214.47坪 ▶



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
http://www.daikennex.co.jp

担当者

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)