

売買物件案内書

平成 30 年 1 月 6 日 作成

物件番号

岡山市中区湊 4LDK

物件種目 中古住宅
最適用途 住宅用地

価格 2,998 万円

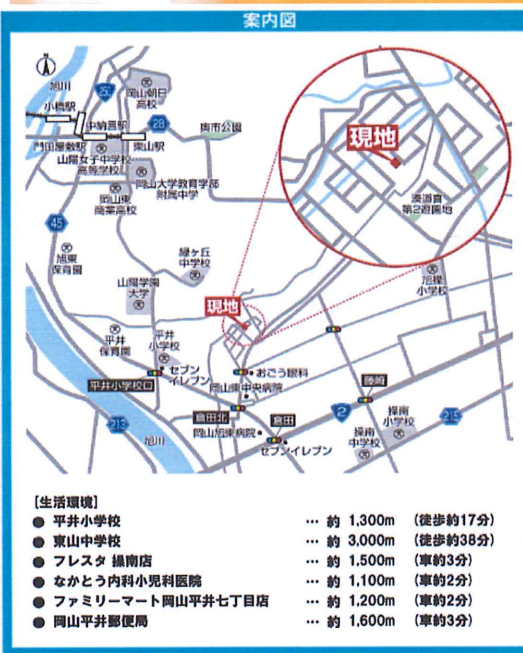
交通 東山線「東山」駅 徒歩 35 分

取引態様 一般仲介
手数料 正規手数料

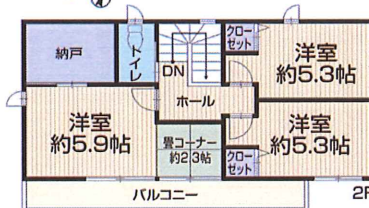
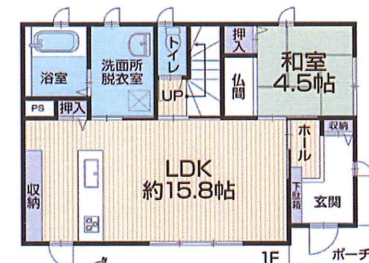


食器洗浄乾燥機付
浴室換気乾燥機付

※両備バス「積水ハウス操南台団地西」停・・・約900m



所在地	岡山市中区湊字道喜96番地10		
土地面積	(公簿) 157.75 m ²	建物面積	1F m ²
	(47.71 坪)		2F m ²
地目	宅地	構造	木造 2階建
土地権利	所有権	築年数	平成 26 年 12 月築
都市計画	市街化区域		(築後年数 約 1 年)
用途地域	第1種中高層住居専用	電気	中国電力
建ぺい率	60 %	水道	公営水道
容積率	200 %	ガス	オール電化
道路	北東 6 m · m	排水	公共下水道
道路種別	公道	学区	平井 小学校 (徒歩 分) 東山 中学校 (徒歩 分)
他の法令上の制限	—	引渡	即時



ソーラーパネル付き
SHARP「sunvista」3.3K搭載
「積水ハウス」施工

室内クリーニング済
洗面所クッションフロア張替済

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業 / 岡山県知事免許 (1) 第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 大建地所 NEX

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)