

# 売買物件案内書

平成 30 年 4 月 6 日 作成

物件番号

総社市真壁

物件種目 中古住宅

最適用途 住宅用地

価格 2,360 万円

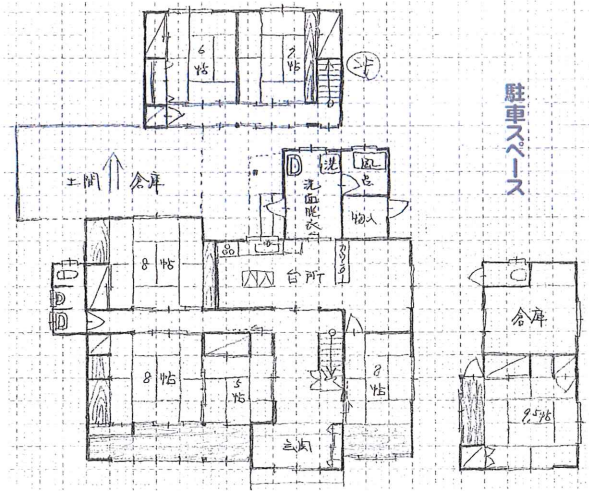
交通 JR伯備線総社駅  
徒歩 24 分

取引態様 一般仲介  
手数料 正規手数料



|          |   |           |   |
|----------|---|-----------|---|
| 所在地      | 総社市真壁366番地5                               |           |   |
| 土地面積     | (公簿) 574.49 m <sup>2</sup><br>( 173.78 坪) | 建物面積      | 1F m <sup>2</sup><br>2F m <sup>2</sup><br>計 190.16 m <sup>2</sup><br>( 57.52 坪) |
| 地目       | 宅地  |           | 構造  |
| 土地権利     | 所有権                                       | 都市計画      | 市街化調整区域   |
| 用途地域     | 無指定                                       | 築年数       | 平成 8 年 月 築<br>( 築後年数 約 22 年 )   |
| 建ぺい率     | 60 %                                      | 設備        | 電気 中国電力   |
| 容積率      | 100 %                                     |           | 水道 公営水道   |
| 道路       | 西 4.7 m · 北 4 m                           | ガス プロパンガス | 学区<br>常盤 小学校 (徒歩 分)<br>総社東 中学校 (徒歩 分)   |
| 道路種別     | 公道  | 排水 公共下水   |   |
| 他の法令上の制限 | —   | 学         |   |
| 引渡       |   | 区         |   |

※ 出入りは北東からのみ ※ 別棟平屋建て38.80㎡有



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索  
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 大建地所 NEX