

物件番号

売買物件案内書

平成 28 年 12 月 19 日 作成

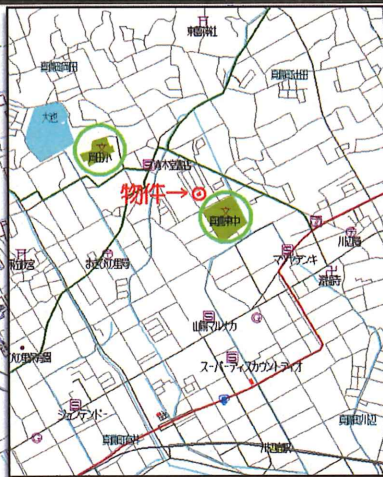
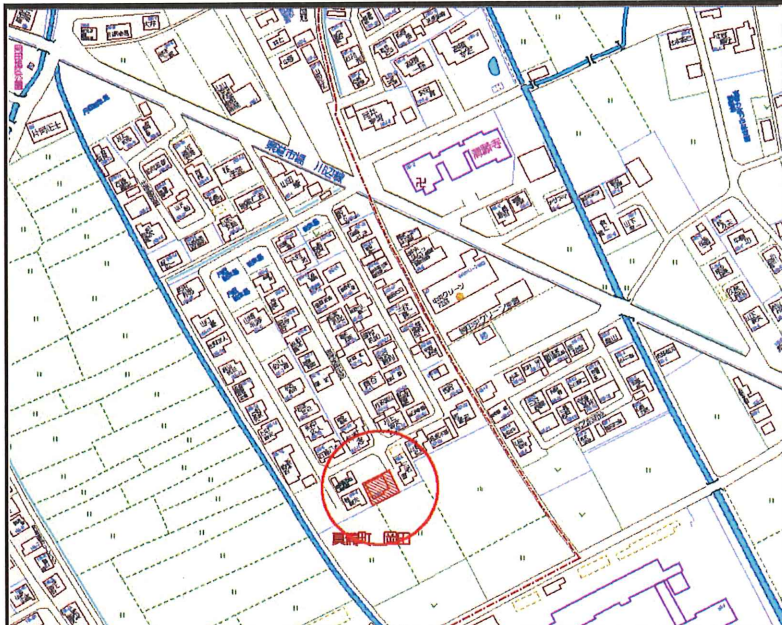
真備町岡田 3SLDK

物件種目	中古住宅
最適用途	住宅用地

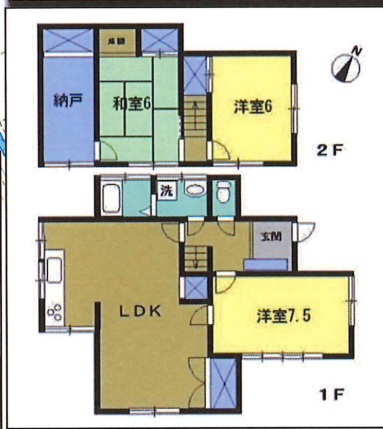
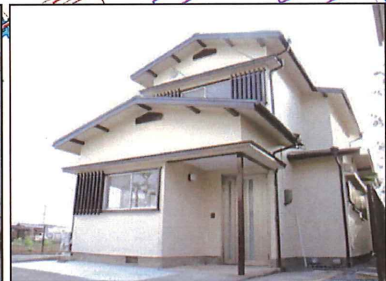
価格 1,298 万円

交通	井原鉄道「川辺宿」 徒歩 31 分
----	----------------------

取引態様	一般仲介
手数料	正規手数料



所在地	倉敷市真備町岡田223-3			
土地面積	(公簿) 184.47 m ²	建物面積	1F m ²	
	(55.80 坪)		2F m ²	
地目	宅地	計	89.14 m ² (26.96 坪)	
土地権利	所有権	構造	木造 2階建	
都市計画	市街化区域	築年数	昭和 48 年 12 月築 (築後年数 約 43 年)	
用途地域	第1種低層住居	設備	電気	中国電力
建ぺい率	60 %		水道	公営水道
容積率	200 %		ガス	個別プロパン
道路	北 3.4 m		排水	合併浄化槽
道路種別		学区	岡田 小学校 (徒歩 9 分)	
他の法令上の制限	—		真備東 中学校 (徒歩 8 分)	
引渡	相談			



◀ H28年11月 リフォーム済 ▶

- ☆ キッチン新品交換
- ☆ 浴室新品交換
- ☆ トイレ新品交換
- ☆ モニタ付きインターホン
- ☆ 全室 / クロス張替え・床張替え
- ☆ 畳表替え・襖張替え
- ☆ 室内クリーニング
- ☆ 温水洗浄便座
- ☆ 外壁・屋根塗装

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業 / 岡山県知事免許 (1) 第5423号

株式会社 大建地所 NEX

倉敷市新田2434番地1

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

担当者

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)