

売買物件案内書

平成 28 年 11 月 13 日 作成

物件番号

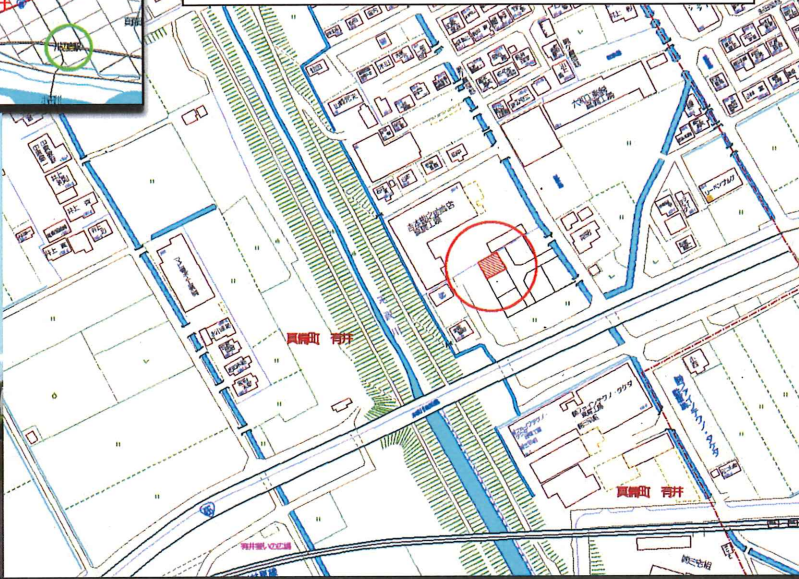
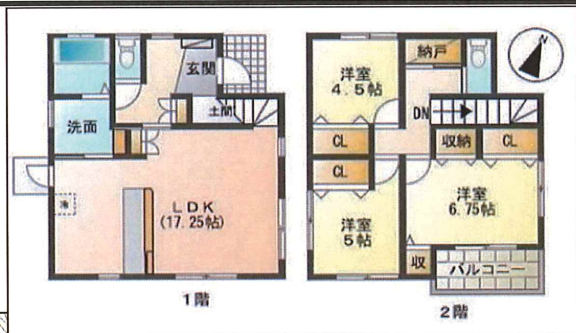
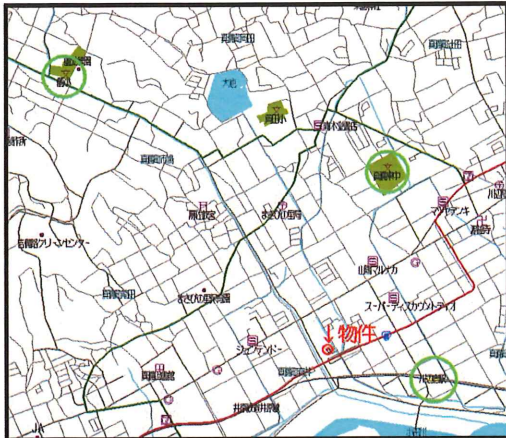
真備町有井 3SLDK

物件種目	中古住宅
最適用途	住宅用地

価格 **1,960** 万円

交通	井原鉄道「川辺宿」 徒歩 7 分
----	---------------------

取引態様	一般仲介
手数料	正規手数料



所在地	倉敷市真備町有井156-3		
土地面積	(公簿) 197.23 ㎡ (59.66 坪)	建物面積	1F 46.37 ㎡ 2F 43.47 ㎡ 計 89.84 ㎡ (27.17 坪)
地目	宅地	構造	木造スレート葺
土地権利	所有権	築年数	平成 24 年 11 月築 (築後年数約 4 年)
都市計画	市街化区域	電気	中国電力
用途地域	準工業	水道	公営水道
建ぺい率	60 %	ガス	オール電化
容積率	200 %	排水	公共下水
道路	東 5 m	学 区	蘭 小学校 (徒歩 27 分) 真備東 中学校 (徒歩 19 分)
道路種別	私道(延長敷地)	引 渡	相 談
他の法令上の制限	—		

《 築 4 年 太陽光発電付きオール電化住宅 》

- ☆ システムキッチン
- ☆ カウンターキッチン
- ☆ 食器洗浄乾燥機
- ☆ IHクッキングヒーター
- ☆ シャンプードレッサー
- ☆ 洗浄便座
- ☆ 複層ガラス
- ☆ 24時間換気システム

☆ 駐車場 3 台可能(並列)

☆ 太陽光売電保証残 6 年あり

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
http://www.daikennex.co.jp

担当者

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)