

物件番号

# 売買物件案内書

平成 28 年 11 月 22 日 作成

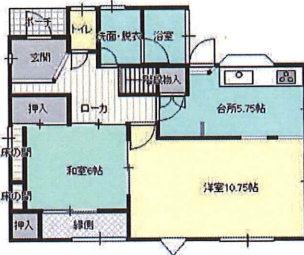
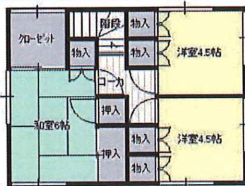
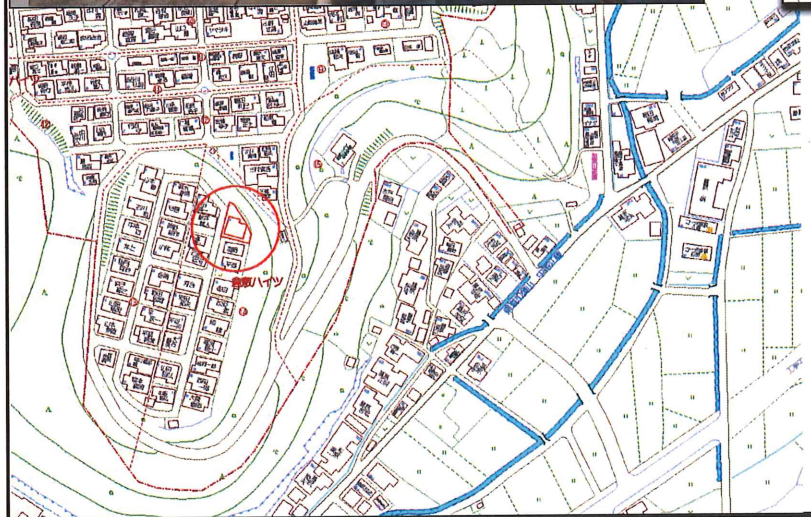
**倉敷ハイツ**

物件種目 **中古住宅**  
 最適用途 **住宅用地**

価格 **800 万円**

交通 「小瀬戸」バス停まで  
 徒歩 **15 分**

取引態様 **一般仲介**  
 手数料 **正規手数料**



所在地	倉敷市倉敷ハイツ1011-36		
土地面積	(公簿) 273.00 m <sup>2</sup>	建物面積	1F 71.08 m <sup>2</sup>
	( 82.58 坪)		2F 48.84 m <sup>2</sup>
地目	宅地		計 119.92 m <sup>2</sup> ( 36.27 坪)
土地権利	所有権	構造	軽量鉄骨造 2階建
都市計画	市街化区域	築年数	昭和 55 年 月 築 ( 築後年数 約 36 年 )
用途地域	準工業	設備	電気 中国電力
建ぺい率	60 %		水道 公営水道
容積率	200 %		ガス 都市ガス
道路	西 4.5 m		排水 公共下水
道路種別	(公道)	学区	帯江 小学校 (徒歩 18 分)
他の法令上の制限	—		多津美 中学校 (徒歩 36 分)
引渡	即 (空家)		

※ 隣接地 《地目:山林(現況、果樹園)》 は無償譲渡

※ 現状有姿取引



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX 検索**  
 TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
<http://www.daikennex.co.jp>

担当者

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)