

売買物件案内書

平成 29 年 4 月 11 日 作成

物件番号

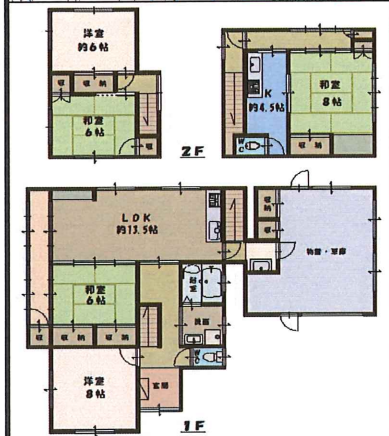
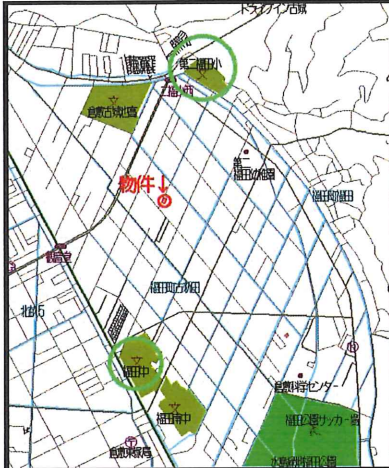
福田町古新田 4LDK+1K

物件種目	中古住宅
最適用途	住宅用地

価格 1,580 万円

交通	「古新田北」バス停 徒歩 4 分
----	---------------------

取引態様	一般仲介
手数料	正規手数料



所在地	倉敷市福田町古新田407-6		
土地面積	(公簿) 297.67 ㎡	建物面積	1F 88.54 ㎡
	(90.04 坪)		2F 28.88 ㎡
地目	宅地	計	117.42 ㎡
土地権利	所有権	(35.51 坪)
都市計画	市街化調整区域	構造	木造セメント瓦葺
用途地域	指定なし	築年数	昭和 52 年 8 月築
建ぺい率	60 %	(築後年数 約 39 年)	
容積率	200 %	電気	中国電力
道路	北西 4 m		水道
道路種別	私道 <位置指定道路>	ガス	個別プロパン
他の法令上の制限	-	排水	汲み取り
引渡	相談 <居住中>	学区	第二福田 小学校 (徒歩 9 分)
			福田 中学校 (徒歩 11 分)

< キッチン・バス・トイレ リフォームされています >

< 2世帯住宅としても使用できます >

- ☆ 駐車 2台可能 (縦列)
- ☆ 食洗機・IHクッキングヒーター
- ☆ トイレは簡易水洗
- ☆ システムキッチン
- ☆ 給湯 灯油ボイラー

※ 登記簿面積に一部道路部分が含まれています。

< 有効面積 : 約 248.88 ㎡ (約 75.28 坪) >

※ 建物 増築部分あり <未登記>

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索
 TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
<http://www.daikennex.co.jp>

担当者
佐山