

売買物件案内書

平成 29 年 6 月 26 日 作成

物件番号

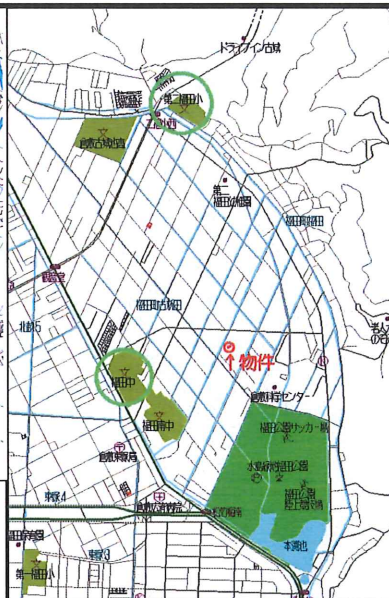
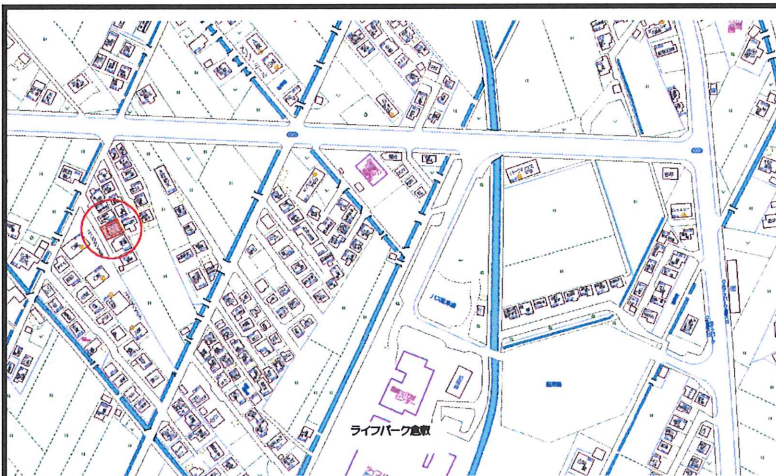
福田町古新田 5DK

物件種目 中古住宅
最適用途 住宅用地

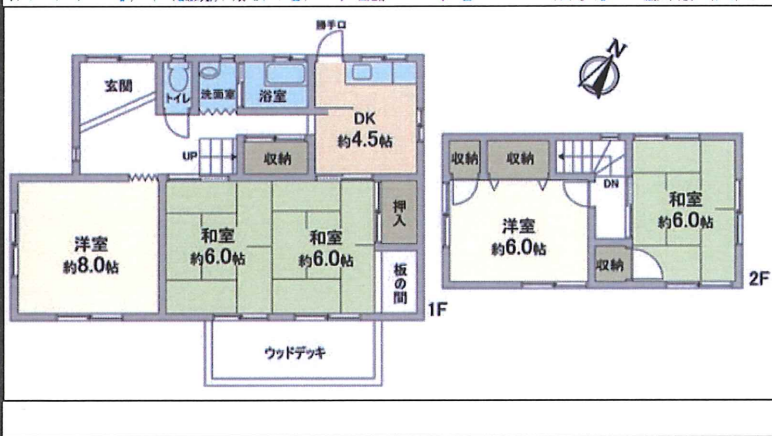
価格 1,080 万円

交通 「ライフパーク倉敷入口」バス停
徒歩 9 分

取引態様 一般仲介
手数料 正規手数料



所在地	倉敷市福田町古新田822-14		
土地面積	(公簿) 198.33 ㎡	建物面積	1F 64.59 ㎡
	(59.99 坪)		2F 26.49 ㎡
地目	宅地	計	91.08 ㎡
土地権利	所有権	(27.55 坪)
都市計画	市街化区域	構造	木造 2階建
用途地域	第1種低層住居専用	築年数	昭和 53 年 3 月築 (築後年数 約 39 年)
建ぺい率	40 %	設備	電気 中国電力
容積率	80 %		水道 公営水道
道路	南西 4 m		ガス 個別プロパン
道路種別	公道	排水	公共下水
他の法令上の制限	-	学区	第二福田 小学校 (徒歩 18 分) 福田 中学校 (徒歩 9 分)
引渡	相談 <居住中>		



< 駐車並列2台可能 >

☆ 1階 洋室 フローリング張替え (平成26年7月)

☆ 1階 廊下部分 床張替え (平成21年7月)

☆ コープ北畝店まで 徒歩約 18分

☆ セブンイレブン 倉敷福田南店まで 徒歩約 10分

☆ 福田公園まで 徒歩約 10分

☆ ライフパーク倉敷まで 徒歩約 7分

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 大建地所 NEX

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)