

売買物件案内書

平成 28 年 12 月 25 日 作成

物件番号

中区国府市場 7SLDK

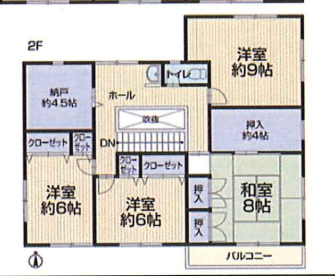
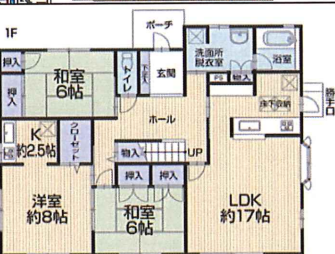
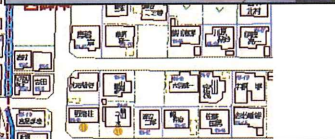
物件種目 中古住宅

最適用途 住宅用地

価格 2,498 万円

交通 JR赤穂線「東岡山」
徒歩 19 分

取引態様 一般仲介
手数料 正規手数料



所在地	岡山市中区国府市場592-9		
土地面積	(公簿) 208.58 ㎡ (63.09 坪)	建物面積	1F ㎡ 2F ㎡ 計 188.77 ㎡ (57.10 坪)
地目	宅地	構造	軽量鉄骨造 スレート葺
土地権利	所有権	築年数	平成 5 年 11 月築 (築後年数 約 23 年)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
道路	北東 5 m	道路種別	(公道)
他の法令上の制限	—	電気	中国電力
引渡	相談	水道	公営水道
		ガス	都市ガス
		排水	公共下水
		学区	高島 小学校 (徒歩 22 分) 高島 中学校 (徒歩 25 分)

《 H28年4月 リフォーム済み 》

《 ダイワハウスの建物・二世帯住宅にも対応 》

- ☆ 外壁・屋根塗装
- ☆ クロス張替え
- ☆ トイレ 新品 (1F/2F)
- ☆ 温水洗浄便座
- ☆ 1F洋室にミニキッチンあり
- ☆ リョーピ・プラッツ 雄町店まで 徒歩約 7分
- ☆ 畳表替え
- ☆ TVモニター付きインターフォン設置
- ☆ 室内クリーニング
- ☆ 全居室収納
- ☆ 駐車スペース 2台以上

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
http://www.daikennex.co.jp

担当者

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)