

# 売買物件案内書

平成 28 年 12 月 6 日 作成

物件番号

南区北七区 5DK+S

物件種目	中古住宅
最適用途	住宅用地

価格 **920** 万円

交通	「西高崎」バス停 徒歩 60 分
----	---------------------

取引態様	一般仲介
手数料	正規手数料



所在地	岡山市南区北七区807		
土地面積	(公簿) 995.45 m <sup>2</sup>	建物面積	1F 145.02 m <sup>2</sup>
	( 301.12 坪)		納屋 130.97 m <sup>2</sup>
地目	宅地	計	275.99 m <sup>2</sup>
土地権利	所有権	(	83.48 坪)
都市計画	市街化調整区域	構造	木造平屋建て
用途地域	指定なし	築年数	昭和 38 年 築
建ぺい率	50 %	平成 13 年 増改築	
容積率	100 %	電気	中国電力
道路	北西 6.2 m		水道
道路種別	(公道)	ガス	
他の法令上の制限	—		排水
引渡	相談<<居住中>>	学	
			区

《 敷地面積約 301 坪 (坪単価約 3 万) 》  
 《 H13 年に 西側和室 3 部屋と玄関を増改築 》

☆ 山陽マルナカ 灘崎店まで 徒歩約 65 分 《約 5,200m》

※ 調整区域のため、許可が得られる場合に再建築が可能です  
 ※ 上記、建物面積は固定資産税公課証明書に基づく面積です

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許 (1) 第 5423 号

倉敷市新田 2434 番地 1 **大建NEX** 検索

株式会社 **大建地所 NEX** TEL (086)425-1143 FAX (086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

担当者

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)