

売買物件案内書

平成 29 年 1 月 24 日 作成

物件番号

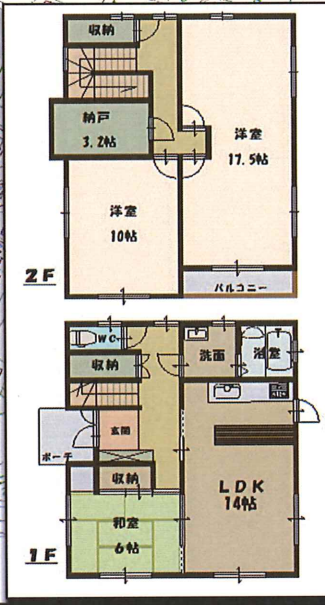
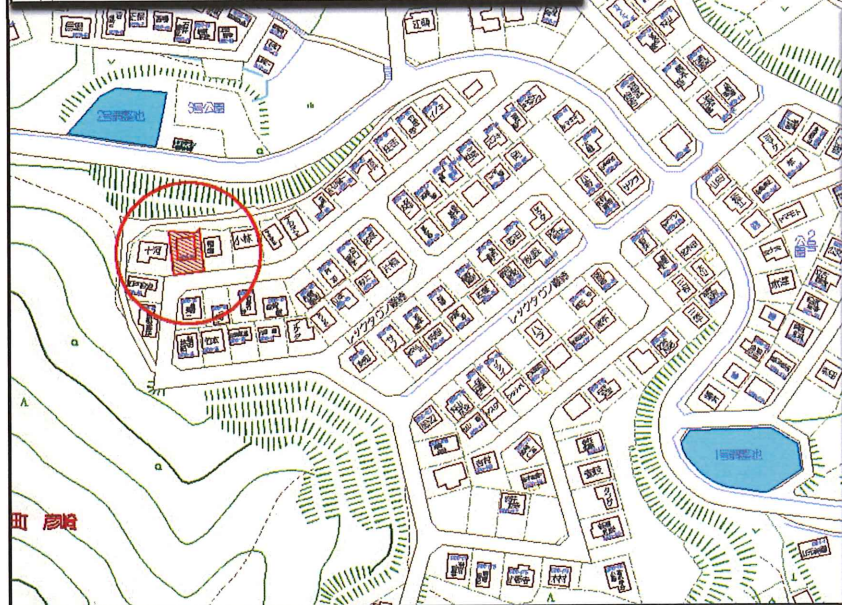
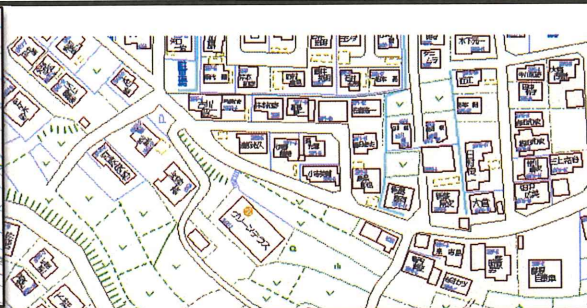
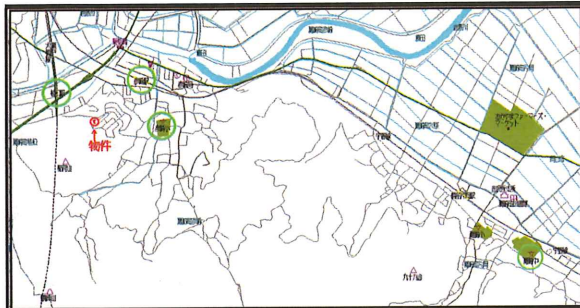
南区彦崎 3SLDK

物件種目 中古住宅
最適用途 住宅用地

価格 2,080 万円

交通 JR「植松」駅まで
徒歩 10 分

取引態様 一般仲介
手数料 正規手数料



所在地	岡山市南区彦崎3200-44		
土地面積	(公簿) 220.45 ㎡ (66.68 坪)	建物面積	1F ㎡ 2F ㎡ 計 121.39 ㎡ (36.72 坪)
地目	宅地	構造	木造 2階建
土地権利	所有権	築年数	平成 16 年 12 月築 (築後年数 約 12 年)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50 %	電気	中国電力
容積率	100 %	水道	公営水道
道路	南 6 m	ガス	
道路種別	(公道)	排水	
他の法令上の制限	—	学区	彦崎 小学校 (徒歩 9 分) 灘崎 中学校 (徒歩 57 分)
引渡	相談		

- ☆ JR宇野線「彦崎」駅まで徒歩約14分 ☆
- ☆ レックタウン灘崎 南道路6mにて陽当たり良好 ☆
- ☆ 駐車並列 3台可能 (カーポート2台分) ☆
- ☆ ミサワホームの建物 管理良好です ☆
- ☆ 北側が庭になってます 高台になっているので眺望良好 ☆
- ☆ 2階 17.5帖の洋室は2部屋に分割できるようになってます ☆

☆ マルナカまで徒歩約20分 ☆

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
http://www.daikennex.co.jp

担当者
佐山

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)