

# 売買物件案内書

平成 29 年 9 月 16 日 作成

物件番号

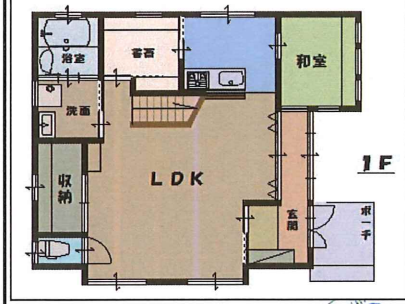
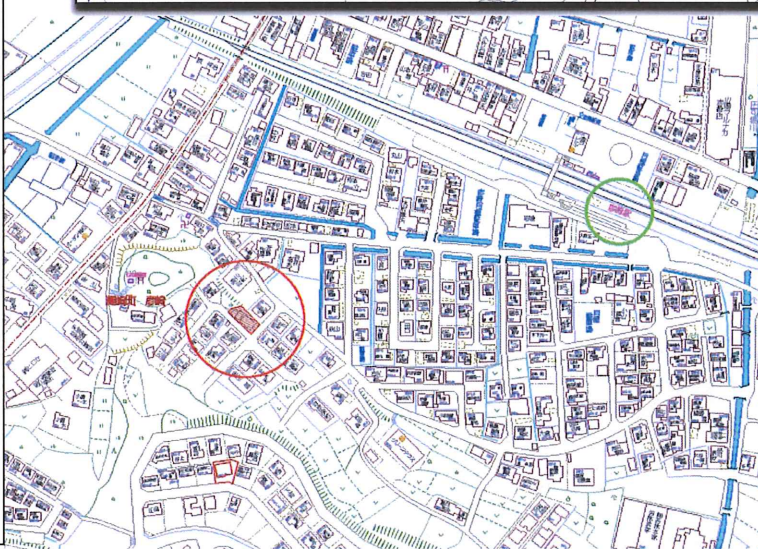
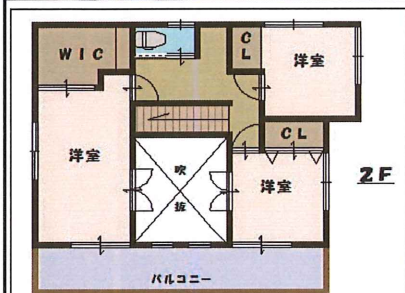
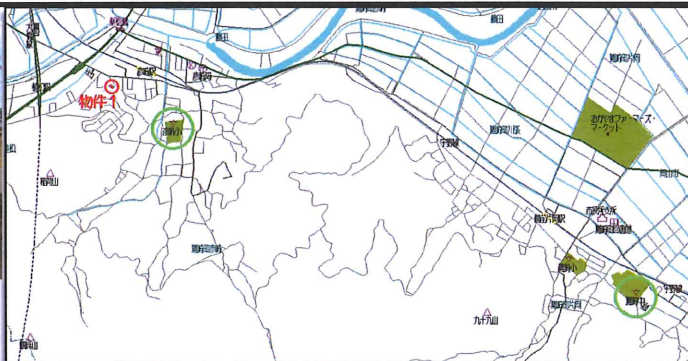
南区彦崎 3SLDK

物件種目 中古住宅  
最適用途 住宅用地

価格 1,980 万円

交通 JR宇野線「彦崎」  
徒歩 5 分

取引態様 一般仲介  
手数料 正規手数料



|          |                     |      |                  |
|----------|---------------------|------|------------------|
| 所在地      | 岡山市南区彦崎3061-10      |      |                  |
| 土地面積     | (公簿) 212.25 ㎡       | 建物面積 | 1F 77.75 ㎡       |
|          | ( 64.20 坪)          |      | 2F 52.50 ㎡       |
| 地目       | 宅地                  | 計    | 130.25 ㎡         |
| 土地権利     | 所有権                 | (    | 39.40 坪)         |
| 都市計画     | 市街化区域               | 構造   | 木造 2階建           |
| 用途地域     | 第1種中高層住居専用          | 築年数  | 平成 16 年 12 月築    |
| 建ぺい率     | 60 %                | 電気   | 中国電力             |
| 容積率      | 200 %               |      | 水道               |
| 道路       | 南東 4.6 m ・ 南西 4.6 m | ガス   | オール電化            |
| 道路種別     | —                   | 排水   | 公共下水             |
| 他の法令上の制限 | —                   | 学区   | 彦崎 小学校 (徒歩 9 分)  |
| 引渡       | 相談                  |      | 灘崎 中学校 (徒歩 50 分) |

< H16年築 太陽光発電システム搭載のオール電化住宅 >

< 大きなLDK・吹抜で広々とした空間になっています >

< こどわりの和室はお洒落な空間です >

< 玄関土間を広くとっておりLDK・和室の出入りに自由度がありますね >

< 各部屋に収納があり1F納戸・2FWICと収納力抜群 >

< 広々リビングを見渡せるカウンターキッチンもポイント >

☆ 駐車 並列 2 台可能 (カーポート・ガレージ) ☆

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索  
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 大建地所 NEX

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)