

売買物件案内書

平成 29 年 7 月 11 日 作成

物件番号

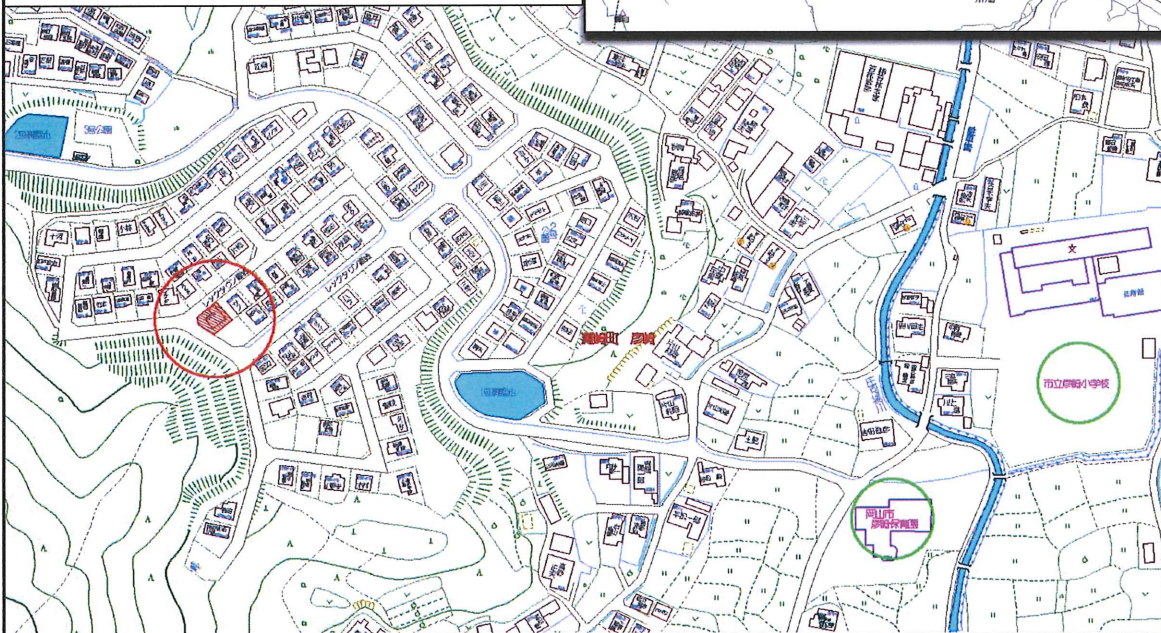
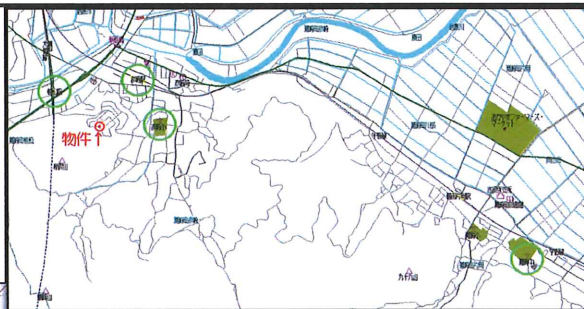
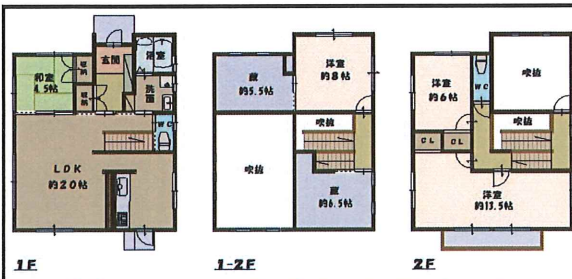
南区彦崎 4LDK

物件種目 中古住宅
最適用途 住宅用地

価格 1,730 万円

交通 JR瀬戸大橋線「植松」
徒歩 10 分

取引態様 一般仲介
手数料 正規手数料



所在地	岡山市南区彦崎3200-90 <レックタウン灘崎>		
土地面積	(公簿) 203.33 ㎡	建物面積	1F 62.10 ㎡
	(61.50 坪)		2F 57.96 ㎡
地目	宅地	計	120.06 ㎡
土地権利	所有権	(36.31 坪)	
都市計画	市街化調整区域	構造	木造スレート葺
用途地域	指定なし	築年数	平成15年12月築 (築後年数約13年)
建ぺい率	60%	股	電気 中国電力
容積率	200%		水道 公営水道
道路	北西 6 m・南西 6 m	備	ガス
道路種別	公道		排水 公共下水
他の法令上の制限	-	学区	彦崎 小学校 (徒歩 12 分)
引渡	相談		灘崎 中学校 (徒歩 55 分)

< ミサワホーム 蔵のある家 >

< LDKは広々約20帖あり、吹抜けで開放感があります >

< 2F洋室(約13.5帖)は2部屋にすることもできます >

< 2F洋室(約8帖)は上部が吹抜け・蔵もありの贅沢空間です >

< カウンターキッチン・IHクッキングヒーター >

< 駐車 3台 可能 >

< 「植松」駅・「彦崎」駅の利用に便利な「レックタウン灘崎」 >

☆ 山陽マルナカ彦崎店まで 徒歩約20分 ☆

☆ サグザグ彦崎店まで 徒歩約17分 ☆

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
http://www.daikennex.co.jp

株式会社 大建地所 NEX

担当者

佐山