

# 売買物件案内書

平成29年2月4日 作成

物件番号

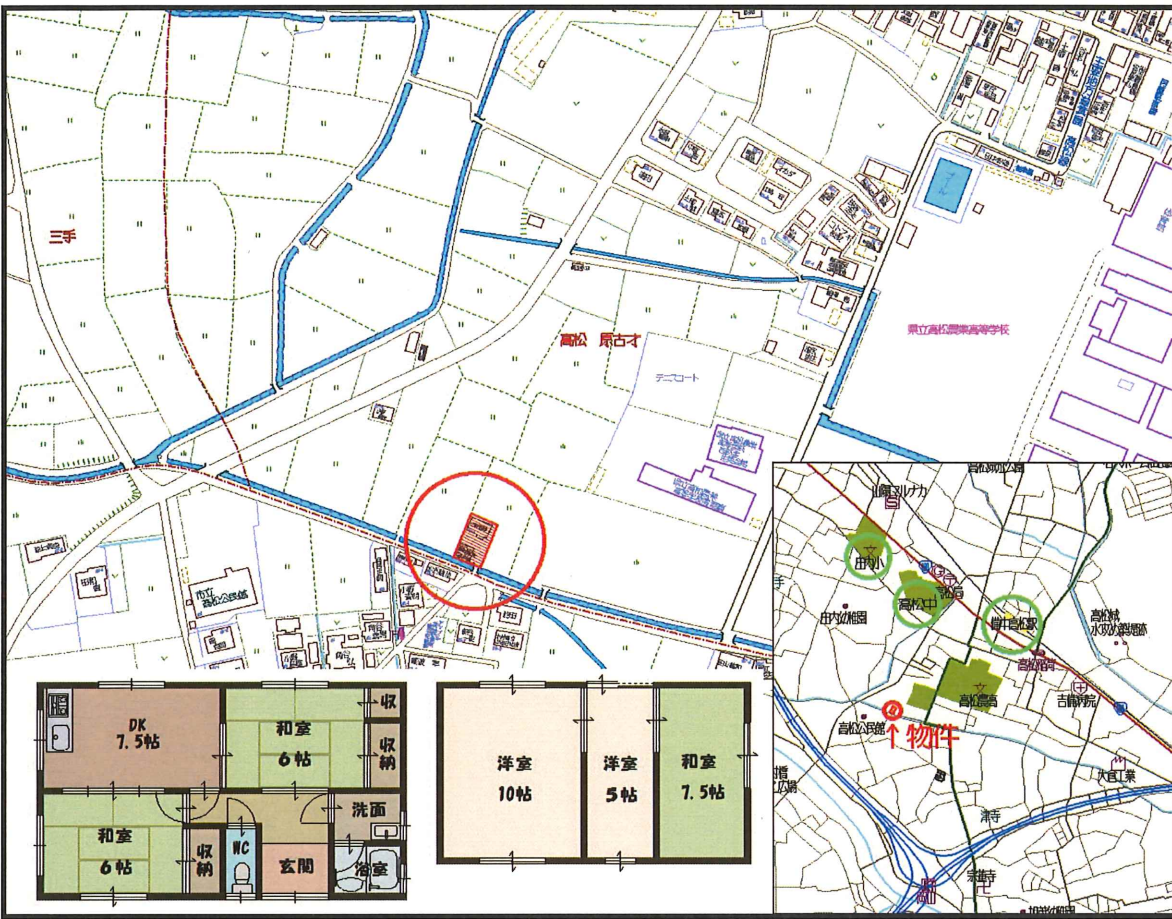
## 高松原古才 2DK

物件種目 **中古住宅**  
最適用途 **住宅用地**

価格 **1,500** 万円

交通 JR吉備線「備中高松」  
徒歩 **10** 分

取引態様 **一般仲介**  
手数料 **正規手数料**



所在地	岡山市北区高松原古才115-3		
土地面積	(公簿) 298.01 m <sup>2</sup>	建物面積	1F 49.68 m <sup>2</sup>
	( 90.14 坪)		2F - m <sup>2</sup>
地目	宅地		( 15.02 坪)
土地権利	所有権	構造	鉄骨造 1階建
都市計画	市街化調整区域	築年数	平成 7 年 1 月築
用途地域	指定なし		( 築後年数 約 21 年 )
建ぺい率	60 %	設備	電気 有 (中国電力)
容積率	200 %		水道 有 (公営)
道路 (南西)	4 m		ガス 有 (プロパンガス)
道路種別	(公道)		排水 有 (個別浄化槽)
他の法令上の制限	-	学区	庄内 小学校 (徒歩 11 分)
引渡	相談		高松 中学校 (徒歩 11 分)

☆ 駐車2台可能 ☆

☆ 別建物あり (現在、塾として利用中) ☆

※ 農家住宅のため、個人開発許可が必要です(費用別途) ※



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承ください。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承ください。

宅地建物取引業 / 岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

担当者 佐山

**株式会社 大建地所 NEX**

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)