

売買物件案内書

平成 28 年 12 月 25 日 作成

物件番号

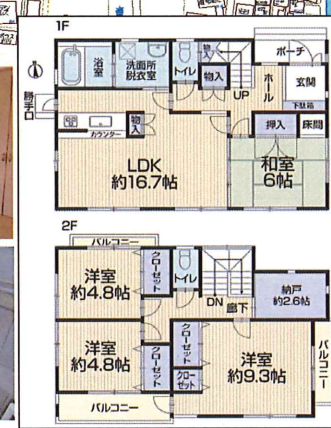
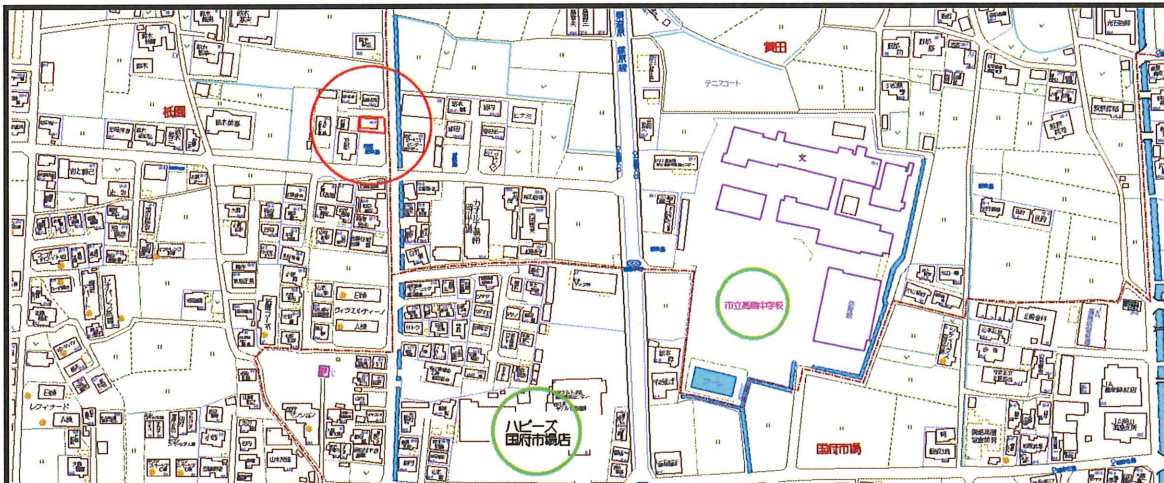
中区祇園 4SLDK

物件種目 中古住宅
最適用途 住宅用地

価格 2,398 万円

交通 「祇園入口」バス停
徒歩 3 分

取引態様 一般仲介
手数料 正規手数料



所在地	岡山市中区祇園66-11		
土地面積	(公簿) 152.50 ㎡	建物面積	1F ㎡
	(46.13 坪)		2F ㎡
地目	宅地		(36.90 坪)
土地権利	所有権	構造	木造スレート葺
都市計画	市街化調整区域	築年数	平成 14 年 1 月築
用途地域	指定なし		(築後年数 約 15 年)
建ぺい率	60 %	設備	電気 中国電力
容積率	200 %		水道 公営水道
道路	東 7.5 m · 北 5 m	ガス 個別プロパン	
道路種別	(公道)	排水 合併浄化槽	
他の法令上の制限	—	学区	高島 小学校 (徒歩 10 分)
引渡	相談		高島 中学校 (徒歩 8 分)

《 H28年11月 リフォーム済み 》

- ☆ クロス張替
- ☆ 洗面台 新品
- ☆ トイレ 新品
- ☆ 食器洗淨乾燥機付き
- ☆ 駐車スペース 2台可能 (並列)
- ☆ 天満屋ハピーズ 国府市場店まで 徒歩約 4 分
- ☆ JR赤穂線「高島」駅まで 徒歩約 19 分
- ☆ ガラスストップコンロ 新品
- ☆ 畳表替え
- ☆ 室内クリーニング
- ☆ 温水洗浄便座

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業 / 岡山県知事免許 (1) 第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
http://www.daikennex.co.jp

担当者

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)