

売買物件案内書

平成 29 年 5 月 8 日 作成

物件番号

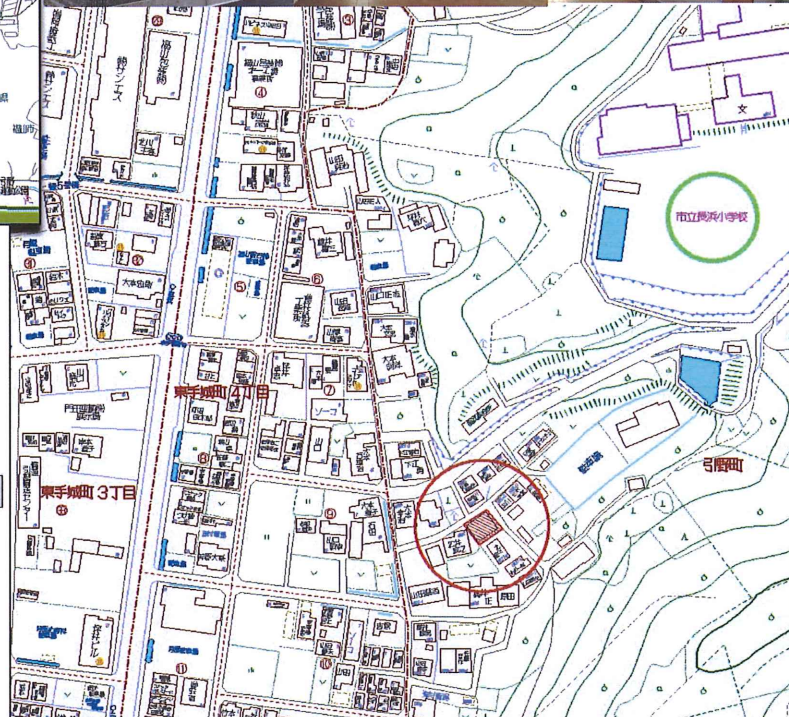
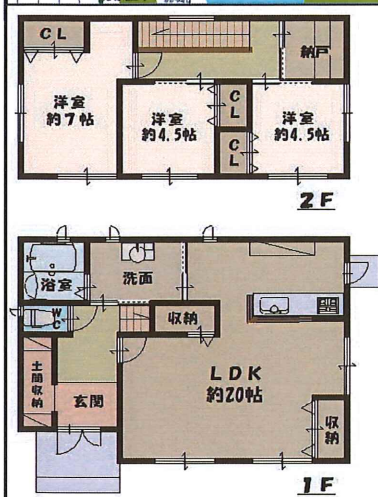
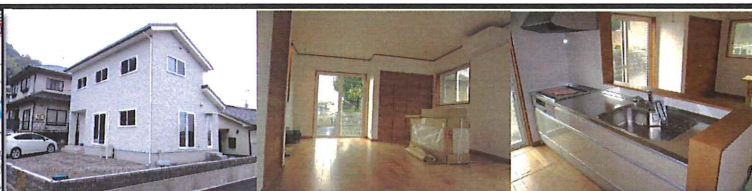
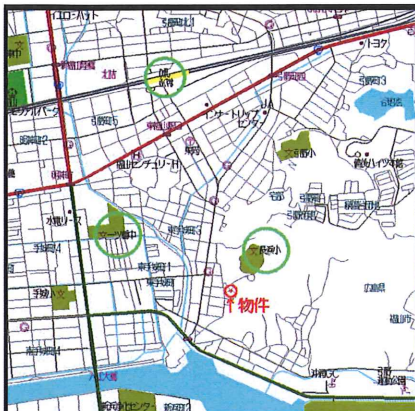
福山市引野町 3LDK+S

物件種目	新築住宅
最適用途	住宅用地

価格 **2,580** 万円

交通	JR山陽本線「東福山」 徒歩 18 分
----	------------------------

取引態様	一般仲介
手数料	正規手数料



所在地	福山市引野町5377-4		
土地面積	(公簿) 178.21 ㎡	建物面積	1F 55.48 ㎡
	(53.90 坪)		2F 41.40 ㎡
地目	宅地		計 96.88 ㎡
土地権利	所有権	構造	(29.30 坪)
都市計画	市街化区域	築年数	平成 29 年 2 月築
用途地域	第1種住居		(新築)
建ぺい率	60 %	設備	電気 中国電力
容積率	200 %		水道 公営水道
道路	北東 4 m		ガス オール電化
道路種別	公道 <2項道路>	排水	公共下水
他の法令上の制限	宅造成規制区域	学区	長浜 小学校 (徒歩 4 分)
引渡	即入居可能		一ツ橋 中学校 (徒歩 13 分)

< H29年2月 完成 新築 オール電化住宅 >

< 太陽光発電システム 4.0kw 搭載 >

- ☆ システムキッチン(カッボード付き) ☆ IHクッキングヒーター
- ☆ 浴室乾燥機・自動湯張り ☆ ショワ付洗面化粧台
- ☆ 温水洗浄便座 ☆ 床下収納(キッチン・洗面)

☆ LDKは広々約 20 帖 ☆

☆ 階段下収納・玄関土間収納・納戸 収納たっぷり ☆

☆ 駐車 3台可能 ☆

☆ 長浜小学校まで 徒歩約 4 分 ☆

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業 / 岡山県知事免許 (1) 第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索
 TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740
<http://www.daikennex.co.jp>

担当者

佐山