

物件番号

# 売買物件案内書

平成 28 年 12 月 16 日 作成

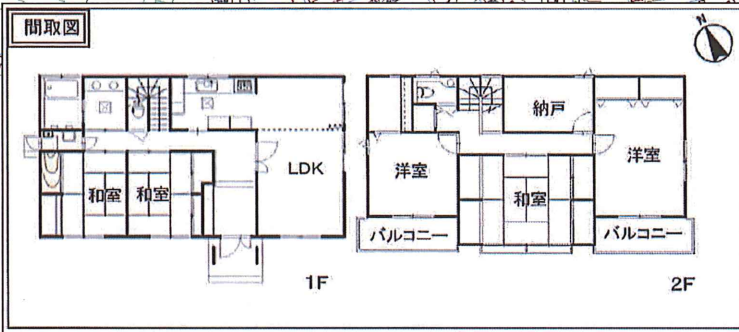
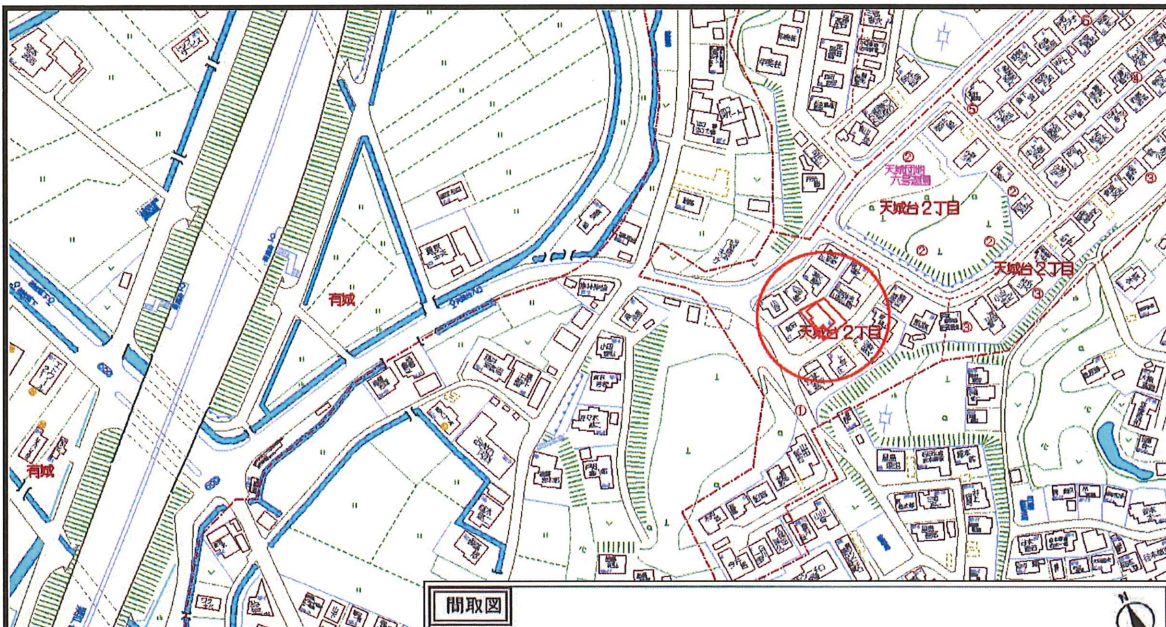
## 天城台 5LDK+S

物件種目 中古住宅  
最適用途 住宅用地

価格 **2,250** 万円

交通 「天城台入口」バス停  
徒歩 **3** 分

取引態様 一般仲介  
手数料 正規手数料



所在地	倉敷市天城台二丁目1-16 <<441-37>>		
土地面積	(公簿) 252.78 m <sup>2</sup>	建物面積	1F 96.81 m <sup>2</sup>
	( 76.46 坪)		2F 88.24 m <sup>2</sup>
地目	宅地	計	185.05 m <sup>2</sup> ( 55.97 坪)
土地権利	所有権	構造	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺
都市計画	市街化区域	築年数	昭和 63 年 6 月築 ( 築後年数 約 28 年 )
用途地域	第1種低層住居専用	電気	中国電力
建ぺい率	40 %	水道	公営水道
容積率	80 %	ガス	都市ガス
道路	南東 4 m	排水	公共下水
道路種別	(公道)	学区	天城 小学校 (徒歩 分) 多津美 中学校 (徒歩 分)
他の法令上の制限	宅造規制区域	引渡	相談 <<空家>>

<< 一部クロス張替え済み・1Fトイレリフォーム済み >>  
 << 優れた空間可変性でリフォームも容易 >>  
 << ボックスラーメン構造による耐震・耐久性 >>  
 << セキスイファミエスがメンテナンスを担当 >>  
 << 「60年・長期サポート」の継続 >>

☆ 駐車 2台可能 (カーポート付き)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/岡山県知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索  
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 **大建地所 NEX**

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)